

# Przebudowa budynku biurowego przy ul. Wojska Polskiego 14 w Koszalinie

## **Przebudowa budynku biurowego przy ul. Wojska Polskiego 14 w Koszalinie**

*Koszalin, dnia 12.06.2023 r.*

IZP.221.8.2023.HC

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

#### I. ZAMAWIAJĄCY:

##### 1. Oficjalna nazwa i adres zamawiającego:

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Koszalinie,

75-711 Koszalin ul. Wojska Polskiego 14,

tel. 94 342-62-68 fax: 94 342-29-38

e-mail; [biuro@mwik-koszalin \[dot\] com](mailto:biuro@mwik-koszalin.com) ([biuro\[at\]mwik-koszalin\[dot\]com](mailto:biuro@mwik-koszalin.com))

#### II. TRYBY

##### 1. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA: przetarg nieograniczony.

Niniejsze zamówienie publiczne jest zamówieniem sektorowym w rozumieniu art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wykonane przez podmiot, o którym mowa w art. 5 ust 1 pkt 2 lit. a. Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczając progów unijnych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się procedur w niej określonych. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z Regulaminem zamówień sektorowych

Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie.

Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania procedury określonej w dyspozycji art. 44 Regulaminu zamówień sektorowych Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie tzn. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### III. ADRES POD JAKIM MOŻNA UZYSKAĆ WARUNKI ZAMÓWIENIA

Strona internetowa MWiK ([www.mwik.koszalin.pl](http://www.mwik.koszalin.pl)) lub Dział Inwestycji, Remontów i Zamówień Publicznych MWiK Koszalin ul. Wojska Polskiego 14 pokój nr 005 po wcześniejszym zamówieniu:  
tel. 94 342-62-68 wew.168, faks 94 342-29-38.

### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 1. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia

**Przebudowa budynku biurowego przy ul. Wojska Polskiego 14 w Koszalinie**

#### Zakres przedmiotu zamówienia:

Przebudowę istniejącego budynku biurowo - handlowego w celu uporządkowania funkcji na biuro obsługi klienta i biuro handlowe oraz dostosowanie do obsługi klienta niepełnosprawnego. Zakres opracowania nie obejmuje zmian zewnętrznych - jedynie od strony dziedzińca likwidują się zewnętrzne drzwi i wstawia okno.

Inwestycja należy zrealizować w dwóch etapach.

Pierwszy etap obejmuje wykonanie:

- wejścia głównego,
- korytarza 30,29 m<sup>2</sup>,
- biura handlowego.
- biura kierownika sklepu,
- magazynu,

- korytarza 15,19 m<sup>2</sup> wraz z wyjściem na dziedziniec.

Drugi etap obejmuje wykonanie pozostałych pomieszczeń.

W ramach inwestycji należy wykonać:

1. prace rozbiórkowe w szczególności: wyburzenie ścianek działowych, poszerzenie kilku otworów drzwiowych w ścianach nożnych, rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych, rozbiórka istniejących posadzek, rozbiórka sufitów podwieszanych, wymiana stolarki wejściowej /wejścia główne/ likwidacja drzwi zewnętrznych od dziedzińca, demontaż stolarki wewnętrznej, demontaż parapetów, demontaż grzejników ściennych i rurażu, demontaż kratki wentylacyjnych, demontaż urządzeń sanitarnych, demontaż kurtyny powietrznej, demontaż instalacji elektrycznej i teletechnicznej – zgodnie z projektem elektrycznym.
2. przegród zewnętrznych przy wejściu głównym i elementów konstrukcyjnych (Zamawiający dysponuje pozwoleniem na przebudowę przegród zewnętrznych),
3. schodów wewnętrznych w tym fundament pod nowy bieg schodowy – żelbetowy, wylewany. Płyta spoczynkowa- żelbetowa, bieg schodowy - żelbetowy, wylewany - zgodny z projektem konstrukcji,
4. nadproża z belek stalowych w kilku poszerzonych otworach drzwiowych - zgodnie z projektem konstrukcji,
5. nowych ścianek działowych wg dokumentacji projektowej,
6. wymiany stolarki okiennej (w tym montaż nawiewników okiennych) i drzwiowej wg załączanej dokumentacji projektowej,
7. roboty branży elektrycznej wg załączanej dokumentacji projektowej,
8. robót tynkarskich,
9. robót malarskich z uwzględnieniem prac gipsowych,
10. robót z zakresu instalacji sanitarnych i wentylacji wraz z wyposażeniem łazienek w tym lustra z wykończeniem zabudowy stolarskiej,
11. okładzin podłogowych i ściennych, pozostałych robót wykończeniowych.

2. Nie dopuszcza się złożenia oferty cząstkowej

3. Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej

4. Zamawiający nie przewiduje zamówienia uzupełniającego

## V. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- rozpoczęcie: z dniem przekazania placu budowy
- zakończenie:

**I etap do dnia 31.09.2023 r.**

**II etap do dnia 30.12.2023 r.**

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki dotyczące:

- zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
- uprawnienie do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- zdolności technicznej lub zawodowej.

### Potwierdzenia wymagające następujące warunki:

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności.

Wykonawca musi posiadać środki własne lub posiada zdolność kredytową wystarczającą do realizacji zamówienia w wysokości minimum **1 000 000,00 zł**.

Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.

Wykonawca musi udokumentować wykonanie co najmniej dwóch zadań – budowy i/lub przebudowy budynku o wartości nie mniejszej niż **500 000, 00 zł** każde

zadanie.

Wykonawca udokumentuje dysponowanie minimum: 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi, 1 osobą z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, 1 osobą z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Osoby te muszą posiadać stosowne uprawnienia budowlane: wpis w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 18 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych MWiK Sp. z o.o.

Wykonawca może polegać na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że podczas realizacji zamówienia będzie dysponować niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Podmiot ten przedstawia zobowiązanie do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Wykonawcy mogą o udzielenie zamówienia ubiegać się wspólnie, ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w postępowaniu.

Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienia została wybrana, zamawiający może przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Zamawiający oceni spełnienia tych warunków na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów. Oświadczenia powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, a dokumenty w formie oryginału lub potwierdzonej przez upoważnionego przedstawiciela kopii.

**Brak wymaganych oświadczeń i dokumentów będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**

W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu wykonawca składa:

Formularz oferty

### **Załącznik nr 1**

Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

### **Załącznik nr 2**

Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.

Wykonawca musi udokumentować wykonanie co najmniej dwóch zadań – budowy, remontu i/lub przebudowy budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 200m<sup>2</sup> o wartości nie mniejszej niż 500 000, 00 zł każde zadanie.

### **Załącznik nr 3**

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, oświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.

#### **Załącznik nr 4**

Oświadczanie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

#### **Załącznik nr 5**

Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

#### **Załącznik nr 6**

Opis polisa wraz z dowodem opłaty, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, oświadczenia o spełnieniu każdego z warunków składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy wspólnie.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawca składa następujące dokumenty:

#### **Załącznik nr 7**

Oświadczanie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

Na dzień składania ofert Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia. Jeżeli wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów przy realizacji zamówienia zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach.

Ponad to należą do oferty załączny następujące dokumenty:

**Załącznik nr 8**

Dowód wpłaty wadium.

**Załącznik nr 9**

Szczegółowy kosztorys ofertowy z zestawieniem materiałów.

**Uwaga:**

**Wszystkie powyższe dokumenty muszą być, pod rygorem odrzucenia oferty, wypełnione i podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub załączonym do oferty pełnomocnictwem.**

**Załącznik nr 10**

Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – oświadczenie należy złożyć drogą elektroniczną na adres: [biuro@mwik-koszalin \[dot\] com](mailto:biuro@mwik-koszalin.com) do trzech dni od dnia otwarcia ofert.

**Załącznik nr 11**

Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

**Załącznik nr 12**

Oświadczenie o rezydencji rzeczywistego właściciela.

## Załącznik nr 13

Oświadczanie wiedzy.

### VI. WADIUM:

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy zł 00/100).

Oferta, która nie będzie zabezpieczona dopuszczalną formą wadium zostanie odrzucona.

### VII. KRYTERIA OCENY OFERT:    **najniższa cena**

### VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Miejskie Wodocięgi i Kanalizacja Spółka z o.o.  
75-711 Koszalin ul. Wojska Polskiego 14 - Biuro Handlowe Spółki (sklep)
2. Termin składania ofert: **26.06.2023 r. godz. 10<sup>00</sup>**
3. Termin związania z ofertą: liczba dni – 30 od ostatecznego terminu otwarcia ofert.
4. Data, godzina i miejsce otwarcia ofert:

MWiK Koszalin ul. Wojska Polskiego 14 p.313

Dnia **26.06.2023 r.** o godz. **10<sup>15</sup>**

Do pobrania

[ogłoszenie o zamówieniu 0.pdf \(PDF, 349.23 KB\)](#)Pobierz

Do pobrania

[dokumentacja 0.zip \(ZIP, 31.12 MB\)](#)Pobierz

Do pobrania

[sprostowanie do Warunków Zamówienia.pdf \(PDF, 48.58 KB\)](#)Pobierz

Do pobrania

[WZ BOK-po sprostowaniu.docx \(DOCX, 671.34 KB\)](#)Pobierz

Do pobrania

[odpowiedź na zapytanie-internet.pdf \(PDF, 45.11 KB\)](#)Pobierz

Do pobrania

[Informacja z otwarcia ofert \(PDF, 105.21 KB\)](#)Pobierz

[powiadomienie o wyborze\\_0.pdf \(PDF, 91.26 KB\)](#)Pobierz

- [Drukuj](#)
- [PDF](#)
- [Udostępnij: Facebook](#)
- 421 wyświetleń