

**Budowa budynku socjalno-biurowego wraz z  
urządzeniami budowlanymi na terenie C  
oczyszczalni ścieków Jamno dz. nr 815/8 obr. 0053  
przy ul. Filtrowej w Koszalinie**

**Budowa budynku socjalno-biurowego wraz z  
urządzeniami budowlanymi na terenie C  
oczyszczalni ścieków Jamno dz. nr 815/8 obr. 0053  
przy ul. Filtrowej w Koszalinie**

Koszalin, dnia 20.02.2023r.

IZP.221.3.2023.KP-M

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**I. ZAMAWIAJĄCY:**

**1. Oficjalna nazwa i adres zamawiającego:**

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Koszalinie,

75-711 Koszalin ul. Wojska Polskiego 14,

tel. 94 342-62-68 fax: 94 342-29-38

e-mail; [biuro@mwik-koszalin.com](mailto:biuro@mwik-koszalin.com) ([biuro@mwik-koszalin.com](mailto:biuro@mwik-koszalin.com))

## II. TRYBY

### 1. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA: przetarg nieograniczony, zamówienie sektorowe

Niniejsze zamówienie publiczne jest zamówieniem sektorowym w rozumieniu art. 5 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wykonywane przez podmiot, o którym mowa w art. 5 ust 1 pkt 2 lit. a. Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczając progów unijnych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się procedur w niej określonych. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z Regulaminem zamówień sektorowych Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie.

## III. ADRES POD JAKIM MOŻNA UZYSKAĆ WARUNKI ZAMÓWIENIA

Strona internetowa MWiK ([www.mwik.koszalin.pl](http://www.mwik.koszalin.pl)) lub Dział Inwestycji, Remontów i Zamówień Publicznych MWiK Koszalin ul. Wojska Polskiego 14 pokój nr 005 po wcześniejszym zamówieniu: tel. 94 342-62-68 wew.68 lub biuro [@mwik-koszalin.com](mailto:biuro@mwik-koszalin.com).

## IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia

**Budowa budynku socjalno-biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie C oczyszczalni ścieków Jamno dz. nr 815/8 obr. 0053 przy ul. Filtrowej w Koszalinie**

## Zamówienie obejmuje:

Celem realizacji robót budowlanych jest wybudowanie jednokondygnacyjnego bez podpiwniczenia budynku (powierzchnia zabudowy - 265,05m<sup>2</sup>, wysokość budynku - 4,22m<sup>2</sup>) z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, 1 pokojem biurowym, pomieszczeniem technicznym, pomieszczeniem gospodarczym na potrzeby pracowników zatrudnionych w oczyszczalni ścieków Jamno.

2. Nie dopuszcza się złożenia oferty cząstkowej

3. Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej

4. Zamawiający nie przewiduje zamówienia uzupełniającego

## V. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- rozpoczęcie: z dniem przekazania placu budowy
- zakończenie: do dnia **30.12.2023r.**

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki dotyczące:

- zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
- uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej,
- zdolności technicznej lub zawodowej.

Potwierdzenia wymagaj?ce nast?puj?ce warunki:

Wykonawca musi by? ubezpieczony od odpowiedzialno?ci cywilnej od prowadzonej dzia?alno?ci.

Wykonawca musi posiada? ?rodki w?asne lub posiada zdolno?? kredytow? wystarczaj?c? do realizacji zamówienia w wysoko?ci minimum 800 000,00 z?.

Wykonawca w okresie ostatnich pi?ciu lat przed up?ywem terminu sk?adania oferty, a je?eli okres prowadzenia dzia?alno?ci jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, warto?ci, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zosta?y wykonane, z za??czeniem dowodów okre?laj?cych czy te roboty budowlane zosta?y wykonane nale?ywie, w szczegó?lno?ci informacji o tym czy roboty zosta?y wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawid?owo uko?czone, przy czym dowodami, o których mowa, s? referencje b?d? inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane by?y wykonywane, a je?eli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyska? tych dokumentów- inne dokumenty.

Wykonawca musi udokumentowa? co najmniej wykonanie jednego zadania - budowy budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej ni? 150m<sup>2</sup>.

Wykonawca udokumentuje dysponowanie minimum: 1 osob? pe?ni?c? funkcj? kierownika budowy z uprawnieniami w specjalno?ci konstrukcyjno-budowlanej do kierowani robotami budowlanymi, 1 osob? z uprawnieniami w specjalno?ci instalacyjnej w zakresie cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodoci?gowych i kanalizacyjnych, 1 osob? z uprawnieniami w specjalno?ci instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz?dze? elektrycznych i elektroenergetycznych, 1 osob? pe?ni?c? funkcje kierownika robót z uprawnieniami w specjalno?ci drogowej do kierowania robotami budowlanymi

Osoby te musz? posiada? stosowne uprawnienia budowlane: wpis w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadaj?cych uprawnienia budowlane oraz wpis na list? cz?onków w?a?ciwej izby samorz?du zawodowego, potwierdzony za?wiadczeniem wydanym przez t? izb? zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.

O udzielenie zamówienia mog? ubiega? si? wykonawcy, którzy nie podlegaj? wykluczeniu na podstawie art. 18 Regulaminu udzielania zamówie? sektorowych MWiK Sp. z o.o.

Wykonawca może polegać na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że podczas realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Podmiot ten przedstawia zobowiązanie do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Wykonawcy mogą o udzielenie zamówienia ubiegać się wspólnie, ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w postępowaniu.

Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienia została wybrana, zamawiający może przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Zamawiający oceni spełnienia tych warunków na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów. Oświadczenia powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, a dokumenty w formie oryginału lub potwierdzonej przez upoważnionego przedstawiciela kopii.

Brak wymaganych oświadczeń i dokumentów będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu należy złożyć następujące oświadczenia i dokumenty stanowiące załącznik do oferty:

Formularz oferty

### **Załącznik nr 1**

Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

## **Załącznik nr 2**

Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.

Wykonawca musi udokumentować co najmniej wykonanie jednego zadania - budowy budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 150m<sup>2</sup>.

## **Załącznik nr 3**

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami.

## **Załącznik nr 4**

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

## **Załącznik nr 5**

Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3

miesiące przed upływem terminu składania ofert.

### **Załącznik nr 6**

Opłaconą polisą wraz z dowodem opłaty, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, oświadczenia o spełnieniu każdego z warunków składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy wspólnie.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawca składa następujące dokumenty:

### **Załącznik nr 7**

Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

Na dzień składania ofert Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia. Jeżeli wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów przy realizacji zamówienia zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach.

Ponad to należy do oferty załączyć następujące dokumenty:

### **Załącznik nr 8**

Dowód wpłaty wadium.

### **Załącznik nr 9**

Szczegółowy kosztorys ofertowy z zestawieniem materiałów.

### **Załącznik nr 10**

Harmonogram rzeczowo-finansowy

### **Uwaga:**

**Wszystkie powyższe dokumenty muszą być, pod rygorem odrzucenia oferty, wypełnione i podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub załączonym do oferty pełnomocnictwem.**

### **Załącznik nr 11**

Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – oświadczenie należy złożyć drogą elektroniczną na adres: [biuro@mwik-kozsalin.com](mailto:biuro@mwik-kozsalin.com) do trzech dni od dnia otwarcia ofert.

### **Załącznik nr 12**

Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

## VI. WADIUM:

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości:  
**30 000,00zł** (słownie: trzydzieści tysięcy zł 00/100)

Oferta, która nie będzie zabezpieczona dopuszczalną formą wadium zostanie odrzucona.

## VII. KRYTERIA OCENY OFERT: najniższa cena

## VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.

75-711 Koszalin ul. Wojska Polskiego 14 - sekretariat pokój nr 214

2. Termin składania ofert: **09.03.2023r.** godz. 10<sup>00</sup>
3. Termin związania z ofertą: liczba dni – 30 od ostatecznego terminu otwarcia ofert.
4. Data, godzina i miejsce otwarcia ofert:

MWiK Koszalin ul. Wojska Polskiego 14 p.313

Dnia **09.03.2023r.** o godz. **10<sup>15</sup>**

Do pobrania

[Ogłoszenie o zamówieniu \(PDF, 308.91 KB\)Pobierz](#)

[Warunki zamówienia \(DOCX, 590.98 KB\)Pobierz](#)

[Projekt \(ZIP, 89.37 MB\)Pobierz](#)

[Informacja z otwarcia ofert \(PDF, 74.44 KB\)Pobierz](#)

[Powiadomienie o wyborze oferty - budynek socjalny.pdf \(PDF, 76.38 KB\)Pobierz](#)

- [Drukuj](#)
- [PDF](#)
- [Udostępnij: Facebook](#)
- 323 wyświetlenia