

MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

Spółka z o.o.

75-711 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 14.

ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
PN-N 18001:2004
PN-EN ISO 17025:2005



FAIR PLAY

Telefony:

centrala:

(094) 342 29 38
342 62 60
342 62 68
342 62 69
342 37 56

fax:
(094) 342 29 38

Prezes – Dyrektor:
(094) 342 66 70

Z-ca dyrektora
ds. eksploatacji

(094) 342 37 39

Biuro Handlowe

(094) 347 19 37

www.mwik.koszalin.pl

mwik.koszalin@wodkan.pl

Pogotowie wod-kan:

994

NIP: 669-050-14-95

REGON: 330032800

TR.56.ЈЛ.1.2017.КР/278

Koszalin 16.01.2017 r.

Inwestycja własna MWiK

WARUNKI TECHNICZNE I OGÓLNE PODŁĄCZENIA DO MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ KANALIZACJI SANITARNEJ.

Dotyczy : budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych oznaczonych działkami dz. nr 554, 284/48 i 284/43 obr. 0053 w Koszalinie.

1. Zakres opracowania.

Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej:

-w działce drogowej nr 554: w zakresie od skrzyżowania z pasem drogowym /dz. nr 558/1/ do skrzyżowania z ul. Gradową:

- w działkach drogowych nr 284/48 i 284/43: w zakresie od skrzyżowania z działką drogową nr 554 do wysokości działki nr 284/27;

2. Miejsca włączenia:

sieć wodociągowa: wodociąg DN 100 PE; działka nr 558/1;
wodociąg DN 100 PCV; ul. Gradowa;

Ciśnienie w sieci - 0,35 MPa:

kanalizacja sanitarna: kanał DN 200; działka nr 558/1; studnia o rzędnych 1.70/-3.00;

2. Wymagania dla sieci wodociągowej.

- Wodociągi projektować z rur PE-HD odmiana 100 SDR17 cechowanych na ciśnienie 1,0 MPa posiadających certyfikat dopuszczający do stosowania do wody pitnej.

- Włączenia projektowanego wodociągu do sieci wykonać poprzez trójnik z zasuwą.

Przy projektowaniu należy przyjąć armaturę spełniającą podstawowe wymagania:

- **zasuwy odcinające:** z pełnym przelotem, z żeliwa sferoidalnego /min. GGG 400/, z króćcami PE / dla rur PE/, z klinem wygumowanym, pełnym zabezpieczeniem antykorozyjnym wykonanym fabrycznie powłokami z żywic epoksydowych /min. grubość warstwy 250µm/.

- hydranty:

a) nadziemne sztywne z przyłączem kołnierзовym. Kolumną ze stali nierdzewnej, stopu aluminium lub z żeliwa min. GGG 400, pełnym zabezpieczeniem antykorozyjnym wykonanym fabrycznie powłokami z żywic epoksydowych /min. grubość warstwy 250µm/. Wszystkimi częściami wewnętrznymi wykonanymi z materiałów odpornych na korozję.

b) podziemne z przyłączem kolumnowym, z żeliwa min. GGG 400, pełnym zabezpieczeniem antykorozyjnym wykonanym fabrycznie powłokami z żywic epoksydowych /min. grubość warstwy 250µm/. Wszystkimi częściami wewnętrznymi wykonanymi z materiałów odpornych na korozję.

- **trzipienie zasuw:** ze stali nierdzewnej w obudowie teleskopowej / tego samego producenta co zastosowane zasuwyl/. Trzipienie zabezpieczyć skrzynkami z tworzyw sztucznych, z pokrywkami żeliwnymi na poziomie terenu.

- Połączenia rurociągów i armatury kołnierzej wykonać z zastosowaniem śrub ze stali nierdzewnej.

mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 KOSZALIN
ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowy Rejestru Sądowego, numer
wysokość kapitału zakładowego: 161.354.500,00 zł
KONTO: PKO BP S.A. I Oddział Centrum w Koszalinie nr 84 1020 2791 0000 7302 0009 3609

* *originate*

77

- Hydranty lokalizować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz.U.09.124.1030 z dnia 24 lipca 2009r./.
- Jako podstawową metodę wykonywania robót przyjąć technologię wykopu otwartego. Dla odcinków realizowanych w technologii bezwykopowej /tylko w przypadkach uzasadnionych/ stosować rury przewodowe z płaszczem ochronnym.
- Na projektowanym wodociągu nie stosować rur ochronnych.
- Przykrycie wodociągu min. 1,3 m.
- Projektowaną sieć wodociągową zakończyć hydrantem.
- Armaturę na sieci należy zaznaczyć tabliczkami informacyjnymi umieszczonymi w widocznym miejscu.
- Sieć wodociągową oznaczyć plastikową taśmą znaczącą w kolorze niebieskim z wkładką metalową i z napisem „WODOCIĄG”.
- Zaprojektować wodociąg tak, aby była możliwość jego płukania i odwodnienia.
- Rozrysować węzły połączeniowe ze specyfikacją kształtek.
- Podać niezbędną ilość wody do prób, płukania i dezynfekcji wodociągu.
- Odgałęzienia do poszczególnych nieruchomości zakończyć zasuwkami domowymi zlokalizowanymi bezpośrednio przy granicy nieruchomości.
- Włączenie ww odgałęzień do sieci wykonanych z PE - poprzez zawór do nawiercania pod ciśnieniem.

3. Wymagania dla sieci kanalizacji sanitarnej.

- Kanał sanitarny projektować z PVC pełnościennych o wytrzymałości obwodowej wynikającej z obliczeń.
- Studnie kanalizacyjne min. DN 1200 mm z kręgów betonowych /beton klasy B45/ łączonych na uszczelkę gumową i dnami studni z prefabrykowaną kinetą.
- Dla studni lokalizowanych w pasach jezdni płyty nastudzienne osadzone na pierścieniach odciażających /zgodnie z pismem Zarządu Dróg Miejskich, znak: TIT/0710-35/05 z dnia 03.06.2005r.
- Włazy żeliwne z wypełnieniem betonowym, zintegrowaną wkładką gumową i zabezpieczeniem przed obrotem, klasy dostosowanej do miejsca montażu, przyjętej zgodnie z Polską Normą PN/EN124: 2000.
- Wprowadzenie rury PCV do studni kanalizacyjnej betonowej poprzez tuleję przejściową.
- Otwór w studni wykonać sprzętem specjalistycznym.
- Nie stosować tzw. „konusów”.
- W obrębie objętym opracowaniem zaprojektować odgałęzienia kanalizacji sanitarnej do poszczególnych nieruchomości, zakończone studniami z tworzyw sztucznych o średnicy min. 300 mm, zlokalizowanymi bezpośrednio przy linii rozgraniczającej w pasie drogowym lub na terenie nieruchomości.
- Dla odgałęzień wypadających pomiędzy studniami na kanale włączenie projektować poprzez trójnik.

4. Inne ustalenia.

- Projekt budowlany w zakresie przyjętych materiałów i sposobu włączenia do sieci komunalnych uzgodnić z MWiK Koszalin przed złożeniem w Zespole ds. Koordynacji Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu.
- Do uzgadnianego w MWiK projektu załączyć dodatkowa planszę zagospodarowania terenu.

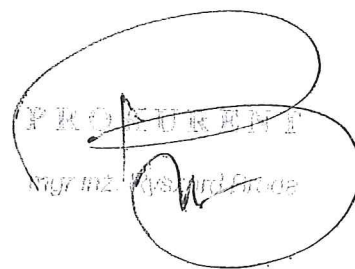
Za zgodność
 z projektem
 USŁUGI PROJEKTOWE
 mgr inż. Małgorzata Kręc
 75-124 KOSZALIN
 ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24
 NIP 669-129-19-30

Wykonane sieci przed zasypaniem zainwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do przeglądu:
- w zakresie sieci wodociągowej w Zakładzie Wodociągów MWiK /tel. 3426268 wew.50/.
- w zakresie kanalizacji sanitarnej w Zakładzie Kanalizacji MWiK /tel. 94 342 06 90/.

Do odbioru końcowego należy przedłożyć :

- Projekt budowlany sieci uzgodniony z MWiK oraz dziennik budowy z wpisami o zakończeniu budowy, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
- Geodezyjną mapę powykonawczą wykonanych sieci /w formie papierowej i elektronicznej/.
- Protokoły z przeprowadzonych, zgodnie z Polskimi Normami, prób i badań wykonanych sieci.
- Płytę DVD z inspekcji TV wykonanych kanałów z oznaczonymi spadkami.

Warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat .



*Za zgodność
z oryginałem*

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 K O S Z A L I N
ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24
tel. 659-129-19-30

A-II-4.6733.8.2017.KK

DECYZJA NR 13 / 2017
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3, art. 54 i art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin, reprezentowanego przez Panią Małgorzatę Kręc, Usługi Projektowe, ul. Mieszka I 5a, 75-124 Koszalin, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie sieci wodociągowej z odgałęzieniami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w pasach drogowych ul. Gradowej w Koszalinie, na działkach numer 554, 558/1, 773/3, 284/48 i 284/43 w obrębie ewidencyjnym 0053,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie sieci wodociągowej z odgałęzieniami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami, na działkach numer 554, 558/1, 773/3, 284/48 i 284/43 w obrębie ewidencyjnym 0053 przy ulicy Gradowej w Koszalinie.

A. Rodzaj inwestycji: obiektu infrastruktury technicznej.

B. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- **działka numer 554 w obrębie ewidencyjnym 0053** stanowi nieruchomość drogową nieurządzoną; własność: Gmina Miasto Koszalin, w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie; stanowi część planowanej drogi klasy dojazdowej;
- **działka numer 558/1 w obrębie ewidencyjnym 0053** stanowi nieruchomość drogową nieurządzoną; własność: Gmina Miasto Koszalin, w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich w Koszalinie; stanowi część planowanej drogi klasy lokalnej;
- **działka numer 773/3 w obrębie ewidencyjnym 0053** stanowi nieruchomość oznaczoną jako użytek rolny klasy IVb, lasy klasy III, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz rowy; stanowi część planowanego terenu pod urządzenia sanitarne i energetyczne, własność osoby fizycznej;
- **działka numer 284/48 w obrębie ewidencyjnym 0053** stanowi nieruchomość oznaczoną jako użytki rolne klasy IVa; planowana droga wewnętrzna, część działki będzie stanowiła fragment pasa drogi klasy dojazdowej, własność osoby fizycznej;
- **działka numer 284/43 w obrębie ewidencyjnym 0053** stanowi nieruchomość budowlaną; planowana droga wewnętrzna; własność osoby fizycznej.

2. Zabudowa i zagospodarowanie terenu zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,

Urząd Miejski
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 86 00
Fax: (+48) 94 348 86 25
www.koszalin.pl

za zgodność z oryginałem
USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 K O S Z A L I N
ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24
NIP 669-129-19-30

A-II-4.6733.8.2017.KK

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 328) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2017 r., poz. 519 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
- działki leżą w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” – inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 roku, poz. 1637).

C. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

1. Odległości projektowanych sieci i urządzeń od sieci oraz urządzeń i obiektów istniejących projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Szczegółowe warunki i wymagania dotyczące inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi odległościami od budynków, obiektów i sieci oraz uzyskanymi warunkami technicznymi. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie wymaganych odległości przy zbliżeniach i skrzyżowaniach projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej w celu usunięcia kolizji z planowaną inwestycją.
4. Należy oszczędnie wykorzystać teren przedmiotowych działek, aby zapewnić możliwość lokalizacji brakujących sieci uzbrojenia terenu.
5. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z docelowym zagospodarowaniem pasów drogowych, właściciel sieci przełoży na swój koszt sieci wodociągowe i kanalizacyjne zgodnie z projektami tych pasów drogowych.
6. Lokalizacja sieci w pasie drogowym za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

D. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Inwestycja musi spełniać wymagania przepisów regulujących ochronę środowiska i ochronę zdrowia ludzi.
 2. Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikającego z wymagań ustawy Prawo ochrony środowiska - w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji wymagane jest: oszczędne korzystanie z terenu, uwzględnienie przepisów ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, stosowania rozwiązań, które ograniczają zmianę stosunków wodnych do rozmiarów niezbędnych ze względu na specyfikę przedsięwzięcia, nie powodowanie przekroczenia standardów emisyjnych oraz pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
 3. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, należy uregulować sposób postępowania z wytworzonymi odpadami – wszystkie odpady powstające powinny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 4. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
 5. Ewentualna wycinka drzew, w trybie obowiązujących przepisów.
 6. Część planowanej inwestycji znajduje się w granicach obszarów zmeliorowanych. Podlegają one ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469). W przypadku wystąpienia konieczności ich przebudowy niezbędnej do realizacji inwestycji należy rozważyć, czy nie spowoduje to zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich (art. 29 ust.1 pkt 1 i 2; art. 29 ust. 2, art. 65 ust 1 ustawy Prawo wodne). Jeżeli taka sytuacja zaistnieje, należy przewidzieć konieczność budowy (odbudowy) istniejącego systemu odwodnienia lub wykonania nowych urządzeń melioracyjnych. Na wykonanie ww robót uzyskać należy pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3, ust. 2 pkt 2 w związku z art. 9 ust. 2 pkt 1 i 2 ww ustawy.
- W związku z powyższym należy dokonywać niezbędnych uzgodnień z Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji

i Urzędzeń Wodnych w Szczecinie, Terenowy Oddział w Koszalinie pod kątem ewentualnych kolizji planowanej inwestycji z ww urządzeniami melioracyjnymi.

7. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszaru objętego programem Natura 2000 (potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk pn. „Bukowy Las Górki” – kod PLH 320062) i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 „Bukowy Las Górki”, z uwagi na odległość przedsięwzięcia od ww. obszaru Natura 2000 oraz zakres przewidywanych prac.
8. Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych, jak również krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy wprowadzone Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 roku, poz. 1637).

E. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

1. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie, ul. Władysława Andersa 34, 75-626 Koszalin, tel. 94 3428513.

F. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę – włączenie projektowanej sieci w istniejącą sieć wodociągową o średnicy DN 100mm na terenie działki numer 773/3 oraz sieć wodociągową o średnicy DN 100mm na terenie działki numer 554 w obrębie ewidencyjnym 0053.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej o średnicy DN 200mm.
3. Utylizacja odpadów – wszystkie odpady powstające w fazie budowy i eksploatacji inwestycji należy segregować i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Obsługa komunikacyjna – z wykorzystaniem istniejącej dostępności i obsługi komunikacyjnej.
5. Pozostałe media: nie dotyczy.

G. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, a ponadto należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektów). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice wnioskowanych działek oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
5. Inwestycję należy projektować przy zachowaniu oszczędnego korzystania z terenu.

H. Ustalenia dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

I. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

1. Oznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Urząd Miejski
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 86 00
Fax: +48 94 348 86 25
www.koszalin.pl

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 K O S Z A L I N
ul. Mieszk. 1 5A tel. (094) 341 14-24
NIP 559-129-19-30
*Za zgodność
z oryginałem*

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 17 marca 2017 roku, uzupełnionym w dniu 22 marca 2017 r., Inwestor: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin, reprezentowany przez Panią Małgorzatę Kręc, Usługi Projektowe, ul. Mieszka I 5a, 75-124 Koszalin, wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie sieci wodociągowej z odgałęzieniami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w pasach drogowych ul. Gradowej w Koszalinie, na działkach numer 554, 558/1, 773/3, 284/48 i 284/43 w obrębie ewidencyjnym 0053.

W myśl przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., Nr 778 ze zmianami) w związku z art. 6 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami), budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, tu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami i przewodami tłocznymi jest inwestycją celu publicznego.

Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego, następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 22 marca 2017 roku wszczęto postępowanie administracyjne dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ przeprowadził postępowanie oraz dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i analizy urbanistyczno-architektonicznej – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, że:

- przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- działki objęte niniejszą decyzją znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” – inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 roku, poz. 1637);
- planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszaru objętego programem Natura 2000 (potencjalny specjalny obszar ochrony siedlisk pn. „Bukowy Las Górki” – kod PLH 320062) i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000 „Bukowy Las Górki”, z uwagi na odległość przedsięwzięcia od ww. obszaru Natura 2000 oraz zakres przewidywanych prac;
- planowana inwestycja, zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koszalina, zlokalizowana jest w granicach obszarów zmeliorowanych, które podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy Prawo wodne;
- w granicach przedmiotowej działki nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stronom zapewniono udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym. W terminie od 22 marca 2017 roku do 6 kwietnia 2017 roku, wywieszone było na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu i publikowane na stronie internetowej www.bip.koszalin.pl. Obwieszczenie o podjętym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony przez Inwestora wniosek oraz na podstawie przepisów odrębnych.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po zajęciu stanowiska przez organy uzgadniające:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Terenowy I w Złocięcu, uzgodnił projekt niniejszej decyzji postanowieniem z dnia 8 maja 2017 roku, znak: WST-Z.612.494.2017.ŁB;
- Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, uzgodnił projekt niniejszej decyzji postanowieniem z dnia 24 kwietnia 2017 roku, znak: MU-5013/EKO/129/3/17/EK;

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, zaopiniował projekt decyzji pozytywnie jako rozwiązanie tymczasowe pismem z dnia 27 kwietnia 2017 roku, znak: TUR.440.18.2017.WCz.

Zgodnie z art. 10 KPA strony zawiadomiono o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami, dowodami sprawy i możliwości złożenia ewentualnych żądań. Strony nie wniosły uwag ani żądań.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego sporządzony został przez osobę spełniającą wymogi art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

POU C Z E N I E

W niniejszej decyzji nie rozstrzygnięto o przebiegu i rozwiązaniach projektowych. O sprawach tych organ będzie orzekał na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę.

Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, inwestor winien uzyskać klauzulę ostateczności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, ul. Władysława Andersa 34, 75-950 Koszalin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Koszalina w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest wskazana nieruchomość, Rada Miejska w Koszalinie w dniu 30 października 2014 roku, podjęła uchwałę Nr XLIX/711/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jamno - Centrum” w Koszalinie,

W przypadku uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia będą inne niż w przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nastąpi jej wygaśnięcie zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ww. przepisu nie stosuje się, jeżeli wydana będzie ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

Numer 1 i 2 - mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500 (część graficzna).

Numer 3 - wyniki analizy funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część tekstowa).

Numer 4 - fragment opracowywanego projektu planu „Jamno - Centrum” (graficzna i tekstowa).



Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu Urbanistyki
mgr inż. Aneta Grodzka

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Małgorzata Kręc
2. A/a

Bez załączników otrzymują:

3. Strony postępowania wg odrębnego załącznika w a/a

Załączniki do wglądu w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA
(z braku odwołania w trybie art. 129 k.p.a.)
z dniem 16.06.2017r.

Z up. Prezydenta Miasta
Inspektor

mgr inż. Aneta Grodzka
21.06.2017r.

Urząd Miejski
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48)94 348 86 00
Fax: (+48) 94 348 86 25
www.koszalin.pl

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 KOSZALIN
ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24
NIP 669-129-19-30
oryginał

A-II-4.6733.8.2017.KK

WYNIKI ANALIZY WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU W ZWIĄZKU Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE SIECI WODOCIĄGOWEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI, NA DZIAŁKACH NUMER 554, 558/1, 773/3, 284/48 I 284/43 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM 0053 POWYŻEJ ULICY GRADOWEJ W KOSZALINIE

1. Nieruchomości objęte inwestycją, ze względu na istniejące zagospodarowanie, położenie w stosunku do układu komunikacyjnego, mogą spełniać do czasu docelowego zagospodarowania pasów drogowych wymagania dla realizacji inwestycji.
2. Inwestycja stanowi element infrastruktury technicznej.
3. Zagospodarowanie zgodnie z:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 328) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - działki leżą w obszarze chronionego krajobrazu „Koszański Pas Nadmorski” – inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 roku, poz. 1637).
4. Działki nie występują w obszarze podlegającym ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Inwestycja jest zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2017 r., poz. 519 ze zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi
6. Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

Załącznik Nr 3
DO DECYZJI
PREZYDENTA MIASTA KOSZALIN

z dnia 26.05.2017 r. znak A-II-4.6733.8.2017.KK

*Za zgodność
z oryginałem*

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 KOSZALIN
ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24
NIP 669-129-19-30

Urząd Miejski
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48)94 348 86 00
Fax: (+48) 94 348 86 25
www.koszalin.pl

§ 47. Ustalenia dla terenów KD.L.01, KD.L.02, KD.L.03, KD.L.04, KD.L.05, KD.L.06, KD.L.07, KD.L.08

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy L - lokalna.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) KD.L.01, KD.L.03 - szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) KD.L.02, KD.L.04, KD.L.05, KD.L.06, KD.L.07, KD.L.08 - szerokość w liniach rozgraniczających 12m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) przekrój: ulica jednojezdniowa, dwupasowa;
 - 4) elementy wyposażenia: chodnik po obu stronach jezdni;
 - 5) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 6) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
 - 7) w przekroju ulicy KD.L.01, KD.L.03, KD.L.06, KD.L.07 uwzględnić drogi rowerowe zgodnie z przebiegiem na rysunku planu.
3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.
4. Inne ustalenia:
 - 1) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8;
 - 2) wartościowe drzewa w liniach rozgraniczających dróg, oznaczone na rysunku planu, podlegają ochronie;
 - 3) część terenu KD.L.08 znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 ust. 4;
 - 4) zasady dotyczące infrastruktury technicznej - dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg stosownie do potrzeb:
 - a) sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 100 mm,
 - b) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 300 mm,
 - c) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 90 mm,
 - d) sieci gazowej o minimalnej średnicy 50 mm,
 - e) sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, w tym oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi,
 - f) sieci telekomunikacyjnych i innych sieci niskoprądowych.

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 KOSZALIN
ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24
NIP 669-129-19-20

*Za zgodność
z oryginałem*

19.04.2017, Kępnin

str 2/4

38

§ 49. Ustalenia dla terenów KD.D.11, KD.D.12, KD.D.13, KD.D.14, KD.D.15, KD.D.16, KD.D.17, KD.D.18, KD.D.19, KD.D.20, KD.D.21, KD.D.22, KD.D.23, KD.D.24, KD.D.25, KD.D.26, KD.D.27

1. Przeznaczenie terenu: ulica klasy D – dojazdowa.
2. Parametry, wyposażenie i dostępność:
 - 1) KD.D.12, KD.D.13, KD.D.14, KD.D.15, KD.D.16, KD.D.17, KD.D.18, KD.D.20, KD.D.21, KD.D.22, KD.D.27 - szerokość w liniach rozgraniczających 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) KD.D.19 - szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 - 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) KD.D.11, KD.D.26 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach 20x20 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) KD.D.23, KD.D.24, KD.D.25 - szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) przekrój: ulica jednojezdniowa, dwupasowa;
 - 6) elementy wyposażenia: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni;
 - 7) dostępność: dostęp do drogi bez ograniczeń;
 - 8) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
 - 9) w przekroju ulicy KD.D.22, KD.D.24, KD.D.25 uwzględnić drogi rowerowe.
3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.
4. Inne ustalenia:
 - 1) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8;
 - 2) w liniach rozgraniczających drogi KD.D.23 znajduje się projektowany pomnik przyrody, oznaczony na rysunku planu; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8 ust. 2;
 - 3) wartościowe drzewa w liniach rozgraniczających dróg, oznaczone na rysunku planu, podlegają ochronie;
 - 4) tereny KD.D.23, KD.D.24 oraz część terenów KD.D.22, KD.D.25 znajdują się w strefie B ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego Jamna; obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 ust. 3;
 - 5) część terenów KD.D.20 i KD.D.26 znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 ust. 4;
 - 6) zasady dotyczące infrastruktury technicznej - dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg stosownie do potrzeb:
 - a) sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 100 mm,
 - b) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 300 mm,
 - c) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 90 mm,
 - d) sieci gazowej o minimalnej średnicy 50 mm,
 - e) sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, w tym oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi,
 - f) sieci telekomunikacyjnych i innych sieci niskoprądowych.

*Za zgodność
z oryginałem*

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 K O S Z A L I N
ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24
NIP 669-129-19-30



15.04.2017r. *Kręc*

Str 3/4

40

§ 50. Ustalenia dla terenów KD.W.27, KD.W.28, KD.W.29, KD.W.30, KD.W.31, KD.W.32, KD.W.33, KD.W.34, KD.W.35, KD.W.36, KD.W.37, KD.W.38, KD.W.39, KD.W.40, KD.W.41, KD.W.42, KD.W.43, KD.W.44, KD.W.45, KD.W.46, KD.W.47, KD.W.48, KD.W.49, KD.W.50, KD.W.51, KD.W.52, KD.W.53, KD.W.54, KD.W.55, KD.W.56, KD.W.57, KD.W.58, KD.W.59, KD.W.60, KD.W.61, KD.W.62, KD.W.63, KD.W.64, KD.W.65, KD.W.66, KD.W.67, KD.W.68, KD.W.69, KD.W.70, KD.W.71, KD.W.72, KD.W.73, KD.W.74, KD.W.75, KD.W.76, KD.W.77

1. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.
2. Parametry, wyposażenie:
 - 1) KD.W.27, KD.W.40, KD.W.51, KD.W.75- szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) KD.W.32, KD.W.43- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) KD.W.74 - szerokość w liniach rozgraniczających 6,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) KD.W.40 - szerokość w liniach rozgraniczających 7,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) KD.W.60, KD.W.63 - szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5x12,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) KD.W.28, KD.W.44, KD.W.45, KD.W.46 - szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach minimalnych 12,5x12,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) KD.W.29, KD.W.30, KD.W.31, KD.W.32, KD.W.33, KD.W.34, KD.W.35, KD.W.36, KD.W.37, KD.W.38, KD.W.39, KD.W.41, KD.W.42, KD.W.47, KD.W.48, KD.W.49, KD.W.50, KD.W.52, KD.W.53, KD.W.54, KD.W.55, KD.W.56, KD.W.57, KD.W.58, KD.W.59, KD.W.61, KD.W.62, KD.W.64, KD.W.65, KD.W.66, KD.W.67, KD.W.68, KD.W.69, KD.W.70, KD.W.71, KD.W.72, KD.W.73 - szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) przekrój: ciąg pieszo-jezdny lub z wydzielonymi jezdnią i chodnikiem, dopuszcza się inne elementy według potrzeb.
3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.
4. Inne ustalenia:
 - 1) tereny znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”; obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 8;
 - 2) wartościowe drzewa w liniach rozgraniczających dróg, oznaczone na rysunku planu, podlegają ochronie;
 - 3) tereny KD.W.64, KD.W.65, KD.W.66, KD.W.67, KD.W.68, KD.W.69, KD.W.70, KD.W.71, KD.W.72, KD.W.73, oraz część terenu KD.W.74 znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu ruralistycznego Jamna; obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 ust. 3;
 - 4) część terenów KD.W.49, KD.W.52 znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonej na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym; obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 9 ust. 4;
 - 5) zasady dotyczące infrastruktury technicznej - dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg stosownie do potrzeb:
 - a) sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 100 mm,
 - b) sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 300 mm,
 - c) sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 90 mm,
 - d) sieci gazowej o minimalnej średnicy 50 mm,
 - e) sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, w tym oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi,
 - f) sieci telekomunikacyjnych i innych sieci niskoprądowych.

USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. Małgorzata Kręc

75-124 KOSZALIN

ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24

tel. 669-129-19-30

*Za zgodność
z oryginałem*

19.04.2017r. Kręc

67. 4/4

21



ZACHODNIOPOMORSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W SZCZECINIE

ul. Teofila Firlika 19; 71-637 Szczecin

tel. 0-91/44-05-100; fax. 0-91/44-05-101; e-mail: sekretariat@zzmiuw.pl www.zzmiuw.pl

REGON: 001036336; NIP: 851-10-73-464

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
Koszalin, 2017-06-05

EKO-5011/65/17/KN

Usługi Projektowe
mgr inż. Małgorzata Kręc
ul. Mieszka I 5A
75-124 Koszalin

Dotyczy: zaopiniowania i uzgodnienia projektu budowlanego sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w dz. nr 554, 284/48, 284/43 obręb 53 Koszalin.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.05.2017 r. w sprawie zaopiniowania i uzgodnienia projektu budowlanego sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w dz. nr 554, 284/48, 284/43 obręb 53 Koszalin - Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Koszalinie informuje, że ZZMiUW w Szczecinie dokonał już stosownego uzgodnienia przedmiotowego przedsięwzięcia w odniesieniu do urządzeń melioracji wodnych w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego prowadzonym przez Prezydenta Miasta Koszalina. Na innych etapach procesu inwestycyjnego ZZMiUW nie jest natomiast ani organem uzgadniającym, ani też stroną postępowania w odniesieniu do tych urządzeń.

Jednocześnie, wyjaśniając sprawę informuje się, że ZZMiUW w Szczecinie, jako jednostka samorządu województwa, wykonująca statutowo zadania przypisane w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.) Marszałkowi Województwa Zachodniopomorskiego, jest administratorem śródlądowych wód powierzchniowych płynących i urządzeń melioracji wodnych podstawowych, nie jest natomiast właścicielem urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, a takie znajdują się w obszarze inwestycji (rowy i drenowanie). Jednocześnie zaś, zgodnie z przepisami art. 70 ust. 3 tej ustawy, tut. Zarząd prowadzi ewidencję wszystkich urządzeń melioracji wodnych, w związku z czym na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), marszałek województwa (poprzez ZZMiUW) jest organem uzgadniającym przedsięwzięcie w postępowaniach o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, również w sprawach melioracji wodnych szczegółowych. Dotyczy to jednak tylko etapu postępowania o ustalenie warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, natomiast na innych etapach procesu inwestycyjnego w odniesieniu do urządzeń melioracji wodnych szczegółowych ZZMiUW nie jest ani organem uzgadniającym, ani też stroną postępowania. Również uzgodnienie Dyrektora ZZMiUW w postępowaniu o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (pismo z dnia 24.04.2017 r. znak MU-5013/EKO/129/3/17/EK) nie zawierało wymogu uzgadniania inwestycji ze ZZMiUW, jak to wskazano w decyzji.

Informuje się jednocześnie, że istnieje możliwość udostępnienia w siedzibie Terenowego Oddziału w Koszalinie ewidencji urządzeń melioracji wodnych na potrzeby projektowania.

Otrzymują:

- ① Adresat.
2. EKO a/a.

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 KOSZALIN
ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-04-24
NIP 669-129-19-30
KIEROWNIK
TERENOWEGO ODDZIAŁU
w Koszalinie
inż. Dariusz Zuber
uzgodnienie
oryginałem

Sprawę prowadzi: Krzysztof Nawrocki; tel. kontaktowy: 94 343 00 31 lub 501 611 853

Terenowy Oddział Koszalin, al. Monte Cassino 2, 75 – 950 Koszalin

tel. (094) 343-00-31; tokoszalin@zzmiuw.pl

12

TZ. 5061. 60.2017.DK

Koszalin, 29.06.2017 r.

Usługi Projektowe
mgr inż. Małgorzata Kręc
ul. Mieszka I 5a
75-124 Koszalin

dotyczy: pisma złożonego w dniu 30.05.2016 r. w sprawie wydania opinii w zakresie drogowym i zieleni dla trasy projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 554, 558/1 obr. 53

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie po rozpatrzeniu wniosku, opiniuje następująco pod kątem drogowym trasę projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 554, 558/1 obr. 53:

1. Niniejsza opinia nie rozstrzyga o zgodności z Zarządzeniem Nr 454/1996/13 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 15.10.2013 r. (w sprawie zasad usytuowania sieci infrastruktury technicznej w planowanych pasach drogowych na nieruchomościach, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Koszalina), ponieważ przedłożony projekt nie odnosi się do tego zarządzenia a także nie rozstrzyga o możliwych kolizjach z uwagi na brak koncepcji drogowej dla wnioskowanego terenu;
2. Z uwagi na to, że nie został ustalony przebieg ulic sytuacyjnie i wysokościowo w miejscu projektowanej trasy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 554, 558/1 obr. 53, ZDiT nie jest w stanie odnieść się do opisywanych w nim rozwiązań pod kątem drogowym;
3. ZDiT rozpatrując ten wniosek może zaopiniować przedmiotową trasę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 554, 558/1 obr. 53 jedynie jako rozwiązanie tymczasowe zgodnie z wydaną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego do czasu budowy docelowych nawierzchni na tych działkach, przy czym informujemy, że trasa tymczasowa nie jest gwarancją zachowania lokalizacji wnioskowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w układzie docelowym w związku z budową nowej drogi - zarówno pod kątem trasy jak i rozwiązań wysokościowych może wystąpić kolizja;
4. Trasa tymczasowa nie wyklucza również, że w/w lokalizacja sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej znajdzie się pod przyszłą jezdnią co jest niezgodne z § 140 ust. 8 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999r., poz. 430 ze zmianami);
5. W przypadku budowy docelowych nawierzchni na działkach nr 554, 558/1 obr. 53, w tym zmiany linii rozgraniczających (rezerwa terenu na poszerzenie pasa drogowego), koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej poniesie właściciel tego urządzenia;
6. Sieci układać na głębokości min 1,0 m poniżej docelowych konstrukcji nawierzchni, wyprowadzenia w celu podłączenia nieruchomości przyległych zaleca się wykonać w układzie docelowym (poza docelowe granice pasa drogowego);
7. Wykopy w pasie drogowym winny być zasypane gruntami niewysadzinowymi, np. pospółką pozwalającymi uzyskać wskaźnik zagęszczenia podłoża min.1,0,

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 K O S Z A L I N
ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24
NIP 669-129-19-30

*Zgodność
z regulaminem*

43

uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny;

8. Informujemy, że inwestor winien uzyskać zgodę właściciela terenu na wykonanie robót.

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie po przeglądzie w terenie, opiniuje pozytywnie pod kątem zieleni trasę projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 554, 558/1 obr. 53. Mimo że nie został ustalony przebieg ulic sytuacyjnie i wysokościowo w miejscu projektowanej trasy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, po wizji w terenie stwierdzono, że w/w działki przylegają do terenów pól uprawnych i nie są porośnięte nasadzeniami trwałymi.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjno-wysokościowy 2 szt.

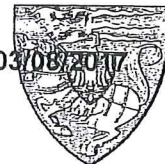
Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. TUR w/m
3. TZ a/a 7384

D Y M A S O P
Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie
inż. Elż. Chrzek

*Za zgodność
z oryginałem*

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Małgorzata Kręc
75-124 K O S Z A L I N
ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24
NIP 669-129-19-30



PROTOKÓŁ NR GK-I-6.6630.213.2017.AJ

z narady koordynacyjnej z dnia 04/08/2017

koordynacji dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot uzgodnienia: trasa sieci wodociągowej z odgałęzieniami i kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami w pasach drogowych.

Lokalizacja obiektu: M. Koszalin
Gradowa

Działki: Obręb 0053 284/48, 284/43, 554, 558/1, 773/3,

Projektant: Usługi Projektowe mgr inż. Małgorzata Kręc 75-124 KOSZALIN Mieszka I 5A

Inwestor: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. 75-711 Koszalin Wojska Polskiego 14

Wniosek o koordynację z dnia 03/08/2017

Data wpływu wniosku: 17/08/03

OPINIA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ

Branża	Uwagi
<p>ENERGETYKA CIEPŁA</p> <p>Enerygetyka ciepła SPÓŁKA Z O.O. ul. Łużycka 25A 75-111 KOSZALIN</p> <p>Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej rozstrzygnięcia w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, ul. Adama Mickiewicza 26 w dniu: 10.08.2017r.</p> <p>URZĄD MIEJSKI 75-007 KOSZALIN Rynek Staromiejski 6-7 WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU</p> <p>GŁÓWNY SPECJALISTA Z-CIA KIEROWNIKA Działu Strategii i Rozwoju mgr inż. Barbara Kasperczak</p>	<p>Uz. 210/W1E/17 04.08.2017</p> <p>Urząd</p>
<p>Energetyka</p> <p>ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie Dział Dokumentacji Energetycznej</p> <p>Energa operator UZGODNIENIE NR 213 Z DNIA 04 SIE. 2017 Uzgodniono POZYTYWNE/NEGATYWNE UWAGI: (wg załącznika)</p>	<p>Za zgodność oryginałem</p> <p>USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. Małgorzata Kręc 75-124 KOSZALIN ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24 NIP 669-129-10-30</p>

Urząd Miejski
75-007 Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
Tel.: (+48) 94 348 98 00
Fax: (+48) 94 342 24 78
www.koszalin.pl

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Krzysztof Draczyński

PROTOKÓŁ NR GK-I-6.6630.213.2017.AJ

Telekomunikacja

ORANGE POLSKA
Uzgodniono bez uwag

Marek Pełin

Dział Zarządzania Zasobami
Sieci w Szczecinie

GINA MIASTO KOSZALIN

Urząd Miejski w Koszalinie

Wydział Informatyki

Uzgodnienie projektowanych sieci i uzbrojenia terenu

NR 213/2017

Uzgodniono z uwagami

wg załącznika do ZUDR/

Uzgodniono bez uwag

Podpis Kierownik Referatu
Informatycznej Obsługi Miasta

Data mgr inż. Rafał Back

08.08.2017r.

Oświetlenie drogowe

brak przedstawiciela branży oświetleniowej

INSPEKTOR

Beata Szwedka

04.08.2017r.

Gazownictwo

Uzgodniono bez uwag

Mistrz Sieci i Instalacji

Zbigniew Tkaczyk

URZĄD MIEJSKI
75-007 KOSZALIN
Rynek Staromiejski 6-7
WYDZIAŁ INFORMATYKI I KALASIO

Tematem było przedmiotem narady koordynacyjnej
na spotkaniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie,
ul. Adama Mickiewicza 26 w dniu:

10.08.2017r.

6.6630.213.2017.AJ

Zaproszenie

CIĘCZKA SPECJALISTA

podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Małgorzata Krec

75-124 KOSZALIN

ul. Mieszka I 5A, tel. (094) 341-14-24

NIP 669-129-19-30

Strona 2

ENERGA – OPERATOR Oddział w Koszalinie
 Rejon Dystrybucji w Koszalinie
 Dział Dokumentacji Energetycznej
 tel. 94 348 32 22, fax 94 348 32 02



UZGODNIENIE NR 213, Z DNIA 04 SIE. 2017

POZYTYWNE/NEGATYWNE

1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury.
3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.
4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi.
5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR SA.
6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.
7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych.
9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.

UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2 LATA

UWAGI:

Kierownik
 Działu Dokumentacji Energetycznej

Krzysztof Draczyński

USŁUGI PROJEKTOWE
 mgr inż. Małgorzata Kręc
 75-124 KOSZALIN
 ul. Mieszka I 5A, tel. (94) 341-14-24
 tel. 660 120 19 30

*Za zgodność
 z oryginałem*

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej
 na spotkaniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koszalinie,
 ul. Adama Mickiewicza 26 w dniu:

znak sprawy: 1-6.6630.213.2017.79

podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej

mgr Adam Jajłowski

Urząd Miejski
 75-107 KOSZALIN
 Rynek Starymiejski 6/7
 Wydział Geodezji, Historii i Katastru

52

