

Koszalin, dnia 24.01.2022r.

IZP.221.2.2022.MD-H 361

## ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

**Sprawa:** roboty budowlane – budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Brzozowej w Koszalinie.

Zamawiający - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o. w Koszalinie, poniżej przesyła odpowiedzi na zapytania Wykonawcy:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, zezwoleniami i zgodami, niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na cały okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.
4. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dysponuje środkami finansowymi na realizację przedmiotu zamówienia.
5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.
6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.
7. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do WZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

[mwik.koszalin.pl](http://mwik.koszalin.pl)

8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do WZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.
9. Na profilu w węźle W7.3 zaznaczono budynek nr 19 a na projekcie zagospodarowania terenu w węźle W7.3 oznaczono budynek 21. Który budynek powinien być opisany w węźle W7.3?
10. Brak w projekcie szczegółów dotyczących poszczególnych węzłów zamieszczonych na profilach i zagospodarowaniu terenu., które są potrzebne do porwanej i rzetelnej wyceny. Prosimy o uzupełnienie wyżej wymienionych szczegółów.

#### Ad. 1

Zamawiający załączył do Warunków Zamówienia całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia. Przed złożeniem oferty zaleca się dodatkowo dokonanie wizji lokalnej i na jej podstawie oraz na podstawie opracowanej dokumentacji należy sporządzić ofertę.

#### Ad. 2

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania.

#### Uwaga!

Zgodnie z zapisami Warunków Zamówienia (WZ) pkt 3

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zatwierdzenia i uzgodnienia projektu zabezpieczenia robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia harmonogramu robót (uwzględniając terminy wyłączeń wody do odbiorców) u Zamawiającego.

#### Ad. 3

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

#### Ad. 4

Zamawiający potwierdza, że dysponuje środkami finansowymi na realizację przedmiotu zamówienia.

#### Ad. 5

Zamawiający informuje, że sposób postępowania w przypadku napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji podziemnych został opisany w Warunkach Zamówienia (WZ), dokumentacji technicznej, w tym w uzgodnieniach branżowych, natomiast sposób obliczenia ceny został opisany w pkt 4 WZ.

Informacje zawarte w Warunkach Zamówienia oraz dokumentacji projektowej określono uwzględniając wszelkie znane, jak również możliwe, na tym etapie do przewidzenia, zagadnienia i problemy mogące wyniknąć w trakcie realizacji robót budowlanych. W przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie Zamawiający, po wpłynięciu

wniosku Wykonawcy, oceni zasadność jego wniosku. W zależności od zaistniałej sytuacji każdy z tych przypadków będzie rozpatrywał indywidualnie, w oparciu o stan faktyczny i obowiązujące przepisy prawa.

#### Ad. 6

Informacje zawarte w Warunkach Zamówienia oraz dokumentacji projektowej określono uwzględniając wszelkie znane, jak również możliwe na tym etapie do przewidzenia zagadnienia i problemy mogące wyniknąć w trakcie realizacji robót budowlanych. W przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie Zamawiający, po wpłygnięciu wniosku Wykonawcy, oceni zasadność jego wniosku. W zależności od zaistniałej sytuacji każdy z tych przypadków będzie rozpatrywał indywidualnie, w oparciu o stan faktyczny i obowiązujące przepisy prawa.

#### Ad. 7

Informacje zawarte w Warunkach Zamówienia oraz dokumentacji projektowej określono uwzględniając wszelkie znane, jak również możliwe na tym etapie do przewidzenia zagadnienia i problemy mogące wyniknąć w trakcie realizacji robót budowlanych. W przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie Zamawiający, po wpłygnięciu wniosku Wykonawcy, oceni zasadność jego wniosku. W zależności od zaistniałej sytuacji każdy z tych przypadków będzie rozpatrywał indywidualnie, w oparciu o stan faktyczny i obowiązujące przepisy prawa.

#### Ad. 8

Przekazana wykonawcom dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeśli Wykonawca zauważył ewentualne błędy lub braki powinien je zgłosić obecnie, w trakcie trwania postępowania.

#### Ad. 9

Na profilu w węźle W7.3 powinien być opisany budynek nr 21 – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

#### Ad. 10

Szczegóły węzłów wodociągowych znajdują się w projekcie wykonawczym, rysunek S6.

**PREZES ZARZĄDU**



**mgr inż. Piotr Kroll**

