

...................................................

pieczęć Zamawiającego

**IZP.221.8.2022.KP-M**

#### WARUNKI ZAMÓWIENIA (WZ)

## TRYB POSTĘPOWANIA:

## Przetarg nieograniczony

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Budowa budynku socjalno-biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie C oczyszczalni ścieków Jamno dz. nr 815/8 obr. 0053 przy ul. Filtrowej w Koszalinie**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Nazwa**: MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA z o.o.

**Adres:** 75-711 KOSZALIN ul. WOJSKA POLSKIEGO 14

**Tel:** 94 342-62-68 **Fax:** 94 342-29-38

**e-mail** : biuro@mwik-koszalin.com

**REGON:** 330032800

Niniejsze zamówienie publiczne jest zamówieniem sektorowym w rozumieniu art. 5 ust. 4   
pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wykonywane przez podmiot, o którym mowa w art. 5 ust 1 pkt 2 lit. a. Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą progów unijnych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się procedur w niej określonych. Jednakże, na wybór trybu postępowania, tj. zakwalifikowanie niniejszego zamówienia jako sektorowe można złożyć umotywowane odwołanie do Zamawiającego.

Płatność nastąpi na rachunek, który umożliwia korzystanie z mechanizmu split payment. Rachunek bankowy winien być zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministra Finansów, tzw. białą listą podmiotów VAT. Zamawiający informuje, że nie stosuje ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz nie odbiera innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, których oferta spełnia wymagania określone w niniejszych Warunkach Zamówienia.

Zatwierdzam Warunki Zamówienia

.......................................... ...................................................

miejscowość, data podpis i pieczęć Zamawiającego

1. **ZAMAWIAJĄCY:**

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 14 tel./fax. 94 342 62 68, 342 29 38

1. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony.

Niniejsze zamówienie publiczne jest zamówieniem sektorowym w rozumieniu art. 5 ust. 4

pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wykonywane przez podmiot, o którym mowa w art. 5 ust 1 pkt 2 lit. a. Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą progów unijnych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się procedur w niej określonych. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z Regulaminem zamówień sektorowych Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie.

Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania procedury określonej w dyspozycji art. 44 Regulaminu zamówień sektorowych Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Koszalinie tzn. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest:

**Budowa budynku socjalno-biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie C oczyszczalni ścieków Jamno dz. nr 815/8 obr. 0053 przy ul. Filtrowej w Koszalinie**

Wspólny Słownik Zamówień – kod 45210000-2– Roboty budowlane w zakresie budynków

Zamówienie obejmuje:

Celem realizacji robót budowlanych jest wybudowanie jednokondygnacyjnego bez podpiwniczenia budynku (powierzchnia zabudowy - 265,05m2, wysokość budynku - 4,22m2) z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, 1 pokojem biurowym, pomieszczeniem technicznym, pomieszczeniem gospodarczym na potrzeby pracowników zatrudnionych w oczyszczalni ścieków Jamno.

Budynek nie będzie powiązany instalacyjnie z technologią istniejących budynków oczyszczalni. Zlokalizowany będzie w sąsiedztwie istniejącej drogi wewnętrznej, wjazdu na teren, we wschodniej części działki. Wejścia do budynku będzie zlokalizowane od strony istniejącego wjazdu – strony północnej (główne- „czyste”) oraz od strony wschodniej (wejście- „brudne”). Do budynku zaprojektowano dojścia piesze od strony istniejącej drogi wewnętrznej.

Wykonanie infrastruktury technicznej i drogowej:

* zewnętrznej instalacji wodociągowej na terenie działki Inwestora - z uwagi na kolizję instalacji wodociągowej z projektowanym budynkiem należy na fragmencie instalację zlikwidować i wykonać obejście,
* zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PCW DN150 oraz odcinek tłoczny PEHD DN50, przepompowni ścieków,
* zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z rur PCW DN150,
* zewnętrznej instalacji gazowej z przewodów de25 PE 100 RC SDR 11, szafki gazowej,
* linii kablowej zalicznikowej nn – 0.4kV z istniejącej stacji transformatorowej na terenie Inwestora, zasilania pompowni ścieków, złączy kablowych,
* kanalizacji teletechnicznej.

Istniejący słup oświetleniowy kolidujący z projektowanym budynkiem przenieść wraz z fundamentem i oprawą na druga stronę drogi.

Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych:

* wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji,
* kanalizacji sanitarnej,
* centralnego ogrzewania,
* kotłowni gazowej,
* instalacji gazowej,
* wentylacji mechanicznej,

oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Wykonać należy także instalację kanalizacji deszczowej odprowadzające wody opadowe i roztopowe z połaci dachowej.

Do budynku należy wykonać dojście piesze wraz z ukształtowaniem terenu w północno-wschodniej części działki. Z uwagi na różnicę wysokości w tej części zaprojektowano odwodnienie z płyt ażurowych Eco.

Zabezpieczenie zewnętrzne pożarowe budynku – budowany budynek jest budynkiem niskim – nie wymaga dojazdu pożarowego. W odległości 2,0m od budynku zlokalizowana jest droga wewnętrzna będąca drogą pożarową dla obsługi budynków technologicznych. Na terenie zlokalizowany jest hydrant naziemny Ø90 w odległości 61,20m od projektowanego budynku, stanowiący zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

**Należy dokonać nasadzeń w ilości 16 sztuk drzewa czeremchy pospolitej odmiany Nana** (drzewa kolidujące z budowanym budynkiem zostały już wycięte).

Pozostała część terenu będzie zagospodarowana zielenią- b/z, jedynie miejsca po budowie instalacji należy uzupełnić zielenią niską- trawnikiem.

Wykonać należy utwardzone miejsce na gromadzenie odpadów stałych z segregacją (kontenery z zamykanymi otworami wrzutowymi).

**Zamówienie nie obejmuje wyposażenia – dotyczy wyposażenia z załączonego przedmiaru robót (należy tylko z powyższego przedmiaru -zakupić i zamontować lustra (montowane na klej montażowy) w pomieszczeniach).**

Szczegółowy zakres robót zawierają, załączone do niniejszych warunków zamówienia:

* projekt zagospodarowania terenu
* projekt architektoniczno- budowlany,
* projekt konstrukcyjno-budowlany,
* projekt budowlany: zewnętrznej instalacji sanitarnej, wewnętrznej instalacji sanitarnej,
* projekt budowlany: zewnętrznej instalacji elektrycznej, wewnętrznej instalacji elektrycznej,
* projekt budowlany drogowy,
* projekt wykonawczy: zewnętrznej instalacji elektrycznej, wewnętrznej instalacji elektrycznej,
* projekt wykonawczy drogowy,
* projekt konstrukcyjno-wykonawczy,
* projekt wykonawczy: zewnętrznej instalacji sanitarnej, wewnętrznej instalacji sanitarnej,
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
* przedmiar robót.

Do wglądu u Zamawiającego (na miejscu) – Koszalin ul. Wojska Polskiego 14 pokój nr 005.

*Przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie może być wyłączną podstawą do sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego, szczegółowy kosztorys ofertowy należy przygotować na podstawie projektu budowlano-wykonawczego oraz wymogów zawartych   
w uzgodnieniach i w Warunkach Zamówienia.*

1. **OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:**

Cenę za wykonanie zamówienia należy podać w PLN netto i brutto z podatkiem VAT. Cena powinna obejmować wszystkie koszty realizacji robót.

W cenie za wykonanie zadania należy ponadto uwzględnić koszty:

* wykonanie podstawowego przedmiotu zamówienia,
* zakupu materiałów i ich dostawy,
* zakupu i montażu luster (montowane na klej montażowy) w pomieszczeniach,
* badań wymaganych normami, atestów, opinii, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności na materiały wbudowane,
* zorganizowania placu budowy,
* zabezpieczenia zaplecza budowy na czas wykonywania robót,
* koszty odtworzenia zniszczonych znaków osnowy geodezyjnej,
* wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
* pobranej wody i odprowadzenia ścieków,
* opłat za wywóz odpadów powstałych podczas realizacji robót,
* likwidacji placu budowy, uporządkowania terenu po robotach,
* wszelkich odszkodowań i opłat za zniszczenia lub uszkodzenia powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
* obsługi geodezyjnej i opracowania dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej) zgodnie z wytycznymi Ośrodka Geodezji i Kartografii oraz wytycznymi zawartymi w poszczególnych uzgodnieniach branżowych
* inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Łączna cena zaproponowana w formularzu oferty powinna stanowić sumę wszystkich elementów składowych robót zaoferowanych w ofercie.

W przypadku stwierdzenia omyłek w obliczeniu ceny Zamawiający uzna za prawidłowe ceny za elementy składowe robót dokona poprawienia omyłek poprzez ponowne prawidłowe zsumowanie tych elementów z konsekwencją dokonanych poprawek.

1. **OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:**

Zamawiający nie przewiduje dzielenia zamówienia na części (składania ofert częściowych).

1. **INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJACYCH:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

1. **OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE:**

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

1. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Wymagany termin realizacji zamówienia:

* rozpoczęcie: z dniem przekazania placu budowy
* zakończenie: do **dnia 30.12.2023r.**

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki dotyczące:

* zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
* uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów,
* sytuacji ekonomicznej i finansowej,
* zdolności technicznej lub zawodowej.

**Potwierdzenia wymagają następujące warunki:**

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności.

Wykonawca musi posiadać środki własne lub posiada zdolność kredytową wystarczającą do realizacji zamówienia w wysokości minimum **800 000,00 zł.**

Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.

Wykonawca musi udokumentować co najmniej wykonanie jednego zadania - budowy budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 150m2.

Wykonawca udokumentuje dysponowanie minimum: 1 osobę pełniącą funkcję kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowani robotami budowlanymi, 1 osobę z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, 1 osobę z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, 1 osobę pełniącą funkcje kierownika robót z uprawnieniami w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi

Osoby te muszą posiadać stosowne uprawnienia budowlane: wpis w drodze decyzji do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 18 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych MWiK Sp. z o.o.

Wykonawca może polegać na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że podczas realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Podmiot ten przedstawia zobowiązanie do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Wykonawcy mogą o udzielenie zamówienia ubiegać się wspólnie, ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w postępowaniu.

Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienia została wybrana, zamawiający może żądać przed zwarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Zamawiający oceni spełnienia tych warunków na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów. Oświadczenia powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, a dokumenty w formie oryginału lub potwierdzonej przez upoważnionego przedstawiciela kopii.

**Brak wymaganych oświadczeń i dokumentów będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**

1. **OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu należy złożyć następujące oświadczenia i dokumenty stanowiące załącznik do oferty:

Formularz oferty

**Załącznik nr 1**

Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

**Załącznik nr 2**

Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.

Wykonawca musi udokumentować co najmniej wykonanie jednego zadania - budowy budynku o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 150m2..

**Załącznik nr 3**

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**Załącznik nr 4**

Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

**Załącznik nr 5**

Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**Załącznik nr 6**

Opłacona polisa wraz z dowodem opłaty, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, oświadczenia o spełnieniu każdego z warunków składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy wspólnie.

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania wykonawca składa następujące dokumenty:

**Załącznik nr 7**

Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

Na dzień składania ofert Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału   
w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia. Jeżeli wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów przy realizacji zamówienia zamieszcza informacje o tych podmiotach   
w oświadczeniach.

Ponad to należy do oferty załączyć następujące dokumenty:

**Załącznik nr 8**

Dowód wpłaty wadium.

**Załącznik nr 9**

Szczegółowy kosztorys ofertowy z zestawieniem materiałów.

**Załącznik nr 10**

Harmonogram rzeczowo-finansowy.

**Uwaga:**

**Wszystkie powyższe dokumenty muszą być, pod rygorem odrzucenia oferty, wypełnione i podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub załączonym do oferty pełnomocnictwem.**

**Załącznik nr 11**

Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – oświadczenie należy złożyć droga elektroniczną na adres: biuro@mwik-koszalin.com do trzech dni od dnia otwarcia ofert.

**Załącznik nr 12**

Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

1. **OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA** 
   1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Warunków Zamówienia.
   2. Pytania wykonawców muszą być formułowane na piśmie na adres: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. 75-711 Koszalin ul. Wojska Polskiego 14 lub email: biuro@mwik-koszalin.com.
   3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnienia, chyba że pytanie wpłynęło do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
   4. Zamawiający jednocześnie prześle pisemną treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którzy pobrali Warunki Zamówienia i zamieści na stronie internetowej MWiK.
   5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść Warunków Zamówienia. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią Warunków Zamówienia, zostanie przekazane wszystkim wykonawcom i będzie dla nich wiążące.
   6. W celu zapewnienia wykonawcom odpowiedniego czasu na wzięcie pod uwagę modyfikacji podczas przygotowywania ich ofert, zamawiający może przedłużyć w miarę potrzeby termin składania ofert.
   7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania oferentów.
2. **WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ   
   Z WYKONAWCAMI:**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

* Tomasz Czeczotka – Kierownik Zakładu Kanalizacji tel. 94 342 06 99
* Piotr Maciołek – Kierownik Działu Gospodarki Ściekowej i Osadowej tel. 94 940 89 59
* Tomasz Sęk– Z-ca Kierownik Działu Gospodarki Ściekowej i Osadowej tel. 94 940 89 59
* Jacek Donigiewicz- Kierownik Działu obsługi Energetycznej tel. 94 342 06 29
* Marta Drulik- Hołub – Kierownik Działu Inwestycji, Remontów i Zamówień Publicznych   
  tel. 94 342-62-68 wew.68
* Kamila Kierzek – Z-ca Kierownika Działu Inwestycji, Remontów i Zamówień Publicznych tel. 94 342-62-68 wew.87
* Katarzyna Pietniunas-Mardziel – Specjalista w Dziale Inwestycji, Remontów i Zamówień Publicznych tel. 94 342-62-68 wew. 68

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**
2. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości:   
   **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy zł 00/100)

Oferta, która nie będzie zabezpieczona dopuszczalną formą wadium zostanie odrzucona.

1. Wadium może być wniesione w pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniu bankowym.
2. Wadium wpłacane w pieniądzu:

* należy wnieść przelewem na rachunek Zamawiającego: PKO BP I Oddział Centrum w Koszalinie nr 84 1020 2791 0000 7302 0009 3609,
* wniesione w pieniądzu wadium musi się znaleźć na koncie zamawiającego przed termin otwarcia ofert,
* zamawiający przechowa na rachunku bankowym i zwróci je na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

1. Wadium wpłacone w innej formie niż pieniądz:

* oryginalne dokumenty należy złożyć w kasie Spółki przed terminem otwarcia ofert, a kserokopię dołączyć do oferty.

1. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium, jeżeli:

* upłynął termin związania z ofertą w pkt. 14 warunków zamówienia,
* zawarto umowę w sprawie zamówienia,
* zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:

* który wycofa ofertę przed terminem wyznaczonym do składania ofert,
* który został wykluczony z postępowania,
* którego oferta została odrzucona.

1. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

* odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
* nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego umowy (jeśli było wymagane),
* zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

1. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Wykonawca jest związany niniejszą ofertą od upływu terminu otwarcia ofert przez 30 dni.

1. **OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY:**
   1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym. Treść oferty musi odpowiadać treści Warunków Zamówienia.
   2. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy.
   3. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do podpisania oferty.
   4. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, podpisane i datowane przez wykonawcę.
   5. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
   6. Ofertę, zawierającą wszystkie wymagane Warunkami Zamówienia dokumenty, należy złożyć zszytą w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie opatrzoną napisem „OFERTA”.
   7. Kopertę, opatrzoną nazwą i dokładnym adresem wykonawcy należy opisać:

**Budowa budynku socjalno-biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie C oczyszczalni ścieków Jamno dz. nr 815/8 obr. 0053 przy ul. Filtrowej w Koszalinie**

Nie otwierać przed godz. 1015 w dniu **09.03.2023r.**

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**
3. Oferty należy składać do dnia **09.03.2023r.**do godz. **1000** w siedzibie Zamawiającego w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 14. - Biuro Handlowe Spółki (sklep).
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.03.2023r.** o godz. **1015** w siedzibie Zamawiającego w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 14- sala 313.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po otwarciu ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. Na stronie internetowej zamawiający zamieści informacje z otwarcia ofert dotyczące:

* kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
* firmy oraz adresy wykonawców którzy złożyli oferty w terminie,
* ceny, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności zawarte w ofertach.

1. **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY ORAZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena brutto za wykonanie całego zadania (z VAT) – 100%.

Cena zgodna ze wzorem: C= (Cn : Cb) x 100 x 100%= ilość uzyskanych punktów

gdzie:

Cn - najniższa cena oferty brutto spośród ofert nieodrzuconych

Cb – cena oferty badanej nieodrzuconej

100 – wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

Zamawiający uzna za najkorzystniejsza ofertę która uzyska największą liczbę punktów.

1. **INFORMACJE DOTYCZACE WALUT OBCYCH:**

Wszelkie rozliczenia odbywać się będą w złotych polskich.

1. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO UMOWY:**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY:**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł umowę o zamówienie zgodną ze wzorem, który stanowi załącznik do niniejszych warunków zamówienia.

1. **INFORMACJA O FORMALNOSCIACH JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA:**

Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza powinien:

* dostarczyć Zamawiającemu kopię uprawnień budowlanych osób biorących udział   
  w realizacji zamówienia wraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego,
* w przypadku podmiotów ubiegających się o zamówienie wspólnie, umowę regulującą współpracę tych podmiotów
* harmonogram realizacji robót.

1. **ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

Niniejsze zamówienie publiczne jest zamówieniem sektorowym w rozumieniu art. 5 ust 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wykonywane przez podmiot, o którym mowa w art. 5 ust 1 pkt 2 lit. a. Ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą progów unijnych, w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się procedur w niej określonych. Jednakże, na wybór trybu postępowania, tj. zakwalifikowanie niniejszego zamówienia jako sektorowe można złożyć umotywowane odwołanie do Zamawiającego.

...............................................

pieczęć adresowa Wykonawcy..................................dnia .........................

**FORMULARZ OFERTOWY**

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja

Spółka z o.o.

75-711 Koszalin

ul. Wojska Polskiego 14

………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………..

*(nazwa firmy, siedziba)*

NIP ………………………………………. REGON…………………………………………..

tel./fax. ……………………………………. e-mail ……………………………………………

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia, na wykonanie:

**Budowa budynku socjalno-biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie C oczyszczalni ścieków Jamno dz. nr 815/8 obr. 0053 przy ul. Filtrowej w Koszalinie**

Oferujemy realizację w/w zadania za cenę ofertową, obliczoną zgodnie z wymogami pobranymi od zamawiającego Warunkami Zamówienia w wysokości:

cena netto za wykonanie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi …………………zł (słownie: ………………………………………………………………..zł)

cena brutto wraz z należytym podatkiem VAT w wysokości … %, wynosi: ……………… zł (słownie:…………………….……………………………………………………...………. zł)

Całość zamówienia zobowiązujemy się wykonać w terminie: …………………………..…….

Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności …................. dni po złożeniu faktury i kary umowne określone przez zamawiającego.

Oświadczamy, że na wykonane roboty udzielimy ………………................. lat gwarancji.

*(należy bezwzględnie wypełnić miejsca wykropkowane)*

Oświadczamy, że przewidujemy/nie przewidujemy powierzenie podwykonawcom realizacje zamówienia w części ……………………………………………………………………………

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się ze Warunkami Zamówienia i przed złożeniem niniejszej oferty jesteśmy związani zawartymi w niej zasadami postanowień,
2. Posiadamy uprawnienia do realizacji przedmiotowego zamówienia zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami,
3. Niniejsza oferta w pełni spełnia wymagania zawarte w WZ,
4. Zdobyliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty,
5. Pozostajemy związani niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert,
6. Zapoznaliśmy się z treścią wzoru umowy, który został załączony do WZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach i w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

Załącznik nr 1 …………………………………………………………………………..

Załącznik nr 2 …………………………………………………………………………..

Załącznik nr 3 …………………………………………………………………………..

Załącznik nr 4 …………………………………………………………………………..

Załącznik nr 5 …………………………………………………………………………..

Załącznik nr 6 …………………………………………………………………………..

Załącznik nr 7 …………………………………………………………………………..

Załącznik nr 8 …………………………………………………………………………..

Załącznik nr 9 …………………………………………………………………………..

Załącznik nr 10 ………………………………………………………………………….

Załącznik nr 11 ………………………………………………………………………….

Załącznik nr 12 ………………………………………………………………………….

Oferta składa się z ……………. stron ponumerowanych

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Zamawiający:**

………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres,   
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. ………………………………………………… *(nazwa postępowania)*, prowadzonego przez …………………………………………………*(oznaczenie zamawiającego),* oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ……..…………………………………………………..………………………………………….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w………………………………………………………...……….. *(wskazać dokumenti właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ……………………………………………, w następującym zakresie: ………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Zamawiający:**

………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres,  
 w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia, na wykonanie:

**Budowy budynku socjalno-biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie C oczyszczalni ścieków Jamno dz. nr 815/8 obr. 0053 przy ul. Filtrowej w Koszalinie**

My, niżej podpisani

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Działając w imieniu i na rzecz (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 18 Regulaminu Udzielania Zamówień Sektorowych MWiK Spółki z o.o. z siedziba w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 14.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Zamawiający:**

………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres,   
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**WYKAZ**

**wykonanych robót o podobnych charakterze co przedmiot zamówienia,**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia, na wykonanie:

**Budowy budynku socjalno-biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie C oczyszczalni ścieków Jamno dz. nr 815/8 obr. 0053 przy ul. Filtrowej w Koszalinie**

oświadczamy, że wykonaliśmy następujące roboty:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa roboty budowlanej** | **Przedmiot roboty budowlanej** | **Zamawiający wraz z danymi kontaktowymi** | **Wartość roboty budowlanej** | **Data wykonania roboty budowlanej początek/koniec** |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |

**Załączniki:**

Poświadczenia bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Zamawiający:**

………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres,   
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**WYKAZ**

**Osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia, na wykonanie:

**Budowy budynku socjalno-biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie C oczyszczalni ścieków Jamno dz. nr 815/8 obr. 0053 przy ul. Filtrowej w Koszalinie**

oświadczam, że w realizacji zamówienia będą brać udział następujące osoby:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Funkcja** | **Nazwisko i imię – uprawnienia** | **Podstawa dysponowania osobami** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| itd. |  |  |  |

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Zamawiający:**

………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres,*

*w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE**

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia, na wykonanie:

**Budowy budynku socjalno-biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie C oczyszczalni ścieków Jamno dz. nr 815/8 obr. 0053 przy ul. Filtrowej w Koszalinie**

Oświadczamy, że osoby:

1. ……………………………………………….…….,
2. ………………………………………..……………,
3. ………………………………………………………

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia   
i aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Zamawiający:**

………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres,*

*w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
pn. …………………………………………………………….. *(nazwa postępowania)*, prowadzonego przez …………………………………………………….*(oznaczenie zamawiającego),* oświadczam, co następuje:

Niniejszym oświadczam, że:

a) nie należę do grupy kapitałowej

b) należę do grupy kapitałowej i przedstawiam poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów Dz.U. Nr 50, poz.331 z późn. zm.

Lista podmiotów:

1. ………………………………….

2…………………………………...

3……………………………………

4. ………………………………….

itd.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Zamawiający:**

………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres,  
 w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu\* pn.:………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………………………………………………………………………………………………..

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1)

\*w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosowanie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. poprzez jego wykreślenie).

## *PROJEKT UMOWY*

zawarta w dniu ............................w Koszalinie, pomiędzy

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją w Koszalinie Spółką z o.o. z siedzibą w Koszalinie przy ul. Wojska Polskiego 14 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000031299, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 669-050-14-95, REGON 330032800, wysokość Kapitału Zakładowego 182.611.500,00zł, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. ............................................. - ..................................................
2. ............................................. - ..................................................

a,

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowana przez:

1. ............................................. - ..................................................
2. ............................................. - ..................................................

na:

Budowa budynku socjalno-biurowego wraz z urządzeniami budowlanymi na terenie C oczyszczalni ścieków Jamno dz. nr 815/8 obr. 0053 przy ul. Filtrowej w Koszalinie

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, wybranej jako najkorzystniejszą, przy zastosowanym kryterium cenowym.

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, w tym:

Wybudowanie jednokondygnacyjnego bez podpiwniczenia budynku (powierzchnia zabudowy - 265,05m2, wysokość budynku - 4,22m2) z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, 1 pokojem biurowym, pomieszczeniem technicznym, pomieszczeniem gospodarczym –na potrzeby pracowników zatrudnionych w oczyszczalni ścieków Jamno.

Wykonanie infrastruktury technicznej i drogowej:

* zewnętrznej instalacji wodociągowej na terenie działki Inwestora - z uwagi na kolizję instalacji wodociągowej z projektowanym budynkiem należy na fragmencie instalację zlikwidować i wykonać obejście,
* zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z rur PCW DN150 oraz odcinek tłoczny PEHD DN50, przepompowni ścieków,
* zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z rur PCW DN150,
* zewnętrznej instalacji gazowej z przewodów de25 PE 100 RC SDR 11, szafki gazowej,
* linii kablowej zalicznikowej nn – 0.4kV z istniejącej stacji transformatorowej na terenie Inwestora, zasilania pompowni ścieków, złączy kablowych,
* kanalizacji teletechnicznej.

Istniejący słup oświetleniowy kolidujący z projektowanym budynkiem przenieść wraz z fundamentem i oprawą na druga stronę drogi.

Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych:

* wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji,
* kanalizacji sanitarnej,
* centralnego ogrzewania,
* kotłowni gazowej,
* instalacji gazowej,
* wentylacji mechanicznej,

oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Wykonać należy instalację kanalizacji deszczowej odprowadzające wody opadowe i roztopowe z połaci dachowej.

Do budynku należy wykonać dojście piesze wraz z ukształtowaniem terenu w północno-wschodniej części działki. Z uwagi na różnicę wysokości w tej części zaprojektowano odwodnienie z płyt ażurowych Eco.

Należy dokonać nasadzeń w ilości 16 sztuk drzewa czeremchy pospolitej odmiany Nana.

Pozostała część terenu będzie zagospodarowana zielenią- b/z, jedynie miejsca po budowie instalacji należy uzupełnić zielenią niską- trawnikiem.

Wykonać należy utwardzone miejsce na gromadzenie odpadów stałych z segregacją (kontenery z zamykanymi otworami wrzutowymi).

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, Polskimi Normami, dokumentacją projektową, Warunkami zamówienia.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie wyłącznie z materiałów Wykonawcy.
3. Zakres robót oraz szczegółowe warunki ich realizacji określa: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna odbioru i wykonania robót, warunki zamówienia, oferta przetargowa z harmonogramem rzeczowo-finansowym, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie ………...kontakt tel. …………...

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia przed rozpoczęciem robót.
2. Ubezpieczenie zawarte jest na okres obejmujący czas wykonywania umowy   
   w zakresie robót objętych umową.
3. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane, składowane materiały od chwili przejęcia placu budowy, aż do dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. Podczas wykonywania robót, na swój koszt zabezpiecza teren wykonywania robót, jego oznakowanie oraz zabezpiecza wszelkie urządzenia na placu budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się podczas wykonywania robót do przestrzegania „Instrukcji dla Wykonawców Zewnętrznych”.

**§ 4**

1. Rozpoczęcie robót objętych umową nastąpi z dniem przekazania placu budowy.
2. Zakończenie prac nastąpi: **do dnia 30.12.2023r.**
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany jest do zatwierdzenia harmonogramu robót u Zamawiającego.
4. Podstawą odbioru robót będzie protokół odbioru robót.

**§ 5**

1. Za wykonanie robót objętych umową ustala się wynagrodzenie umowne:

**netto: …………………………..zł.** (słownie: ………………………………………zł)

**brutto**, łącznie z podatkiem VAT (w wysokości … %): ……………………………zł

(słownie: ……………………………………………………………………………zł),

1. Wynagrodzenie umowne ustalone w ust. 1 obejmuje koszty:

* wykonanie podstawowego przedmiotu zamówienia,
* zakupu materiałów i ich dostawy,
* zakupu i montażu luster (montowane na klej montażowy) w pomieszczeniach,
* badań wymaganych normami, atestów, opinii, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności na materiały wbudowane,
* zorganizowania palcu budowy,
* zabezpieczenia zaplecza budowy na czas wykonywania robót,
* koszty odtworzenia zniszczonych znaków osnowy geodezyjnej,
* wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
* pobranej wody i odprowadzenia ścieków,
* nasadzeń w ilości 16 sztuk drzewa czeremchy pospolitej odmiany Nana,
* opłat za wywóz odpadów powstałych podczas realizacji robót,
* likwidacji placu budowy, uporządkowania terenu po robotach,
* wszelkich odszkodowań i opłat za zniszczenia lub uszkodzenia powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
* obsługi geodezyjnej i opracowania dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej) zgodnie z wytycznymi Ośrodka Geodezji i Kartografii oraz wytycznymi zawartymi w poszczególnych uzgodnieniach branżowych
* inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

1. Rozliczenie robót objętych umową nastąpi w okresach kwartalnych, na koniec każdego kwartału z zastrzeżeniem, że ostatnia transza nie może być mniejsza niż 20% całości zamówienia
2. Podstawą wystawienia faktur, za wykonanie przedmiotu zamówienia, będą protokoły częściowe oraz protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru.
3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych przez wykonawcę faktur VAT zgodnie z ust. 4. na rachunek, który umożliwia korzystanie z mechanizmu split payment. Rachuek bankowy winien być zgodny z wykazem prowadzonym przez Ministra Finansów, tzw. białą listą podmiotów VAT. Zamawiający informuje, że nie stosuje ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz nie odbiera innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania.
4. Należności regulowane będą z konta Zamawiającego w PKO BP Koszalin 84 1020 2791 0000 7302 0009 3609 na konto Wykonawcy podane na fakturze.
5. Za opóźnienie w spełnieniu świadczenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Zgodnie z art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 424), Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o., z siedzibą w Koszalinie, ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin, wpisana do Krajowego rejestru Sądowego pod numerem 0000031299, NIP 6690501495, REGON 330032800, spełniając obowiązek nałożony przedmiotową ustawą niniejszym oświadcza, że posiada status „dużego przedsiębiorcy” w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

**§ 6**

1. Wykonawca robót w trakcie ich realizacji obowiązany jest do gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odpady powstałe przy realizacji przedmiotu umowy i ich utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu karty przekazania odpadów najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.

**§ 7**

1. Zamawiający wskaże miejsce poboru wody i zrzutu ścieków. Pełne koszty pobranej wody i odprowadzonych ścieków poniesie Wykonawca.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

**§ 8**

Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będą:

1. W zakresie nadzoru inwestorskiego inspektorzy nadzoru firmy BETIS Edward Brzóska z siedzibą w Koszalinie przy ul. Promykowej 17.

**§ 9**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i po potwierdzeniu zakończenia robót przez inspektora nadzoru.
2. W dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
   1. oryginał dziennika budowy,
   2. 3 egzemplarze opracowanej dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej   
      i elektronicznej) zgodnie z wytycznymi Ośrodka Geodezji i Kartografii oraz wytycznymi zawartymi w poszczególnych uzgodnieniach,
   3. oświadczenie kierownika budowy (wraz z kserokopią aktualnego zaświadczenia   
      o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego) o:

* zgodności wykonania obiektu budowlanego z: projektem budowlanym   
  i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz obowiązującymi Polskimi Normami,
* o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  1. sprawozdanie techniczne dotyczące realizacji robót drogowych (wraz z oświadczeniem kierownika robót drogowych z kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego),
  2. potwierdzenie złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej. W przypadku niezajęcia stanowiska w terminie 14 dni przez organy: Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej należy traktować jako niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag, które oświadczeniem potwierdza kierownik budowy,
  3. protokoły badań i sprawdzeń, w tym:
* protokół sprawdzenia przewodów wentylacyjnych, dymowych i spalinowych,
* protokół badania skuteczności ochrony przeciwpożarowej,
* protokół badania rezystancji izolacji kabla zasilającego,
* protokół odbioru przyłącza wodociągowego,
* protokół odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej,
* i inne protokoły, atesty, badania wymagane normami; aprobaty techniczne, atesty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały,
  1. karty odpadów z wysypiska śmieci.

1. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 10**

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

1. Za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu pełnego przedmiotu umowy.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego 10% łącznej ceny umownej brutto.

**§ 11**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancyjny wynoszący 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Termin wykonania robót związanych z usunięciem wad w okresie gwarancji będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego.
3. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa § 4 ust. 4.

**§ 12**

Klauzula zachowania danych w poufności:

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji umowy. Wykonawca zachowa również w tajemnicy postanowienia zawarte w niniejszej umowie.
2. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich informacji związanych z sama umową oraz jej wykonaniem, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz w okresie 5 lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu,
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez swoich pracowników i podwykonawców.
4. W przypadku nie dotrzymania klauzuli poufności oraz wyjawienia informacji z wiązanej z niemniejszą umowa oraz jej wykonaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu będzie przysługiwało odszkodowanie w wysokości co najmniej 25 % wysokości wartości całości ceny przewidzianej w umowie.

**§ 13**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający bez rygoru zapłaty kar umownych może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy .
4. W pisemnym oświadczeniu o odstąpieniu od umowy lub jej części, Zamawiający jest obowiązany podać przyczyny odstąpienia, a zwłaszcza podać warunki i zasady rozliczenia umowy

**§ 14**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy:
   1. wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust.1 w przypadku ustawowej zmiany podatku  VAT.
   2. zmiany osób personelu kierowniczego wskazanego przez Wykonawcę, na wniosek Wykonawcy.
2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust.1 pkt. a będzie wejście w życie obowiązujących przepisów w zakresie podatku od towarów i usług.
3. W przypadku wniosku Wykonawcy o dokonanie zmiany, o której mowa w ust.1 pkt. b Wykonawca będzie obowiązany przedstawić dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazanych osób pozwalające na stwierdzenie spełnienia przez wskazane osoby wymagań WZ.

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

* + - 1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że administratorem jego danych osobowych są Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o. przy ul. Wojska Polskiego 14   
         w Koszalinie. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem dany osobowych, art. 13 (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
      2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
      3. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia.
      4. Dane osobowe przechowywane będą prze okres 10 lat od dnia rozwiązania umowy.
      5. Wykonawca posiada prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich dany osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
      6. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
      7. Podanie danych osobowy jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych osobowych może skutkować odmową zawarcia umowy. Kontakt do Inspektora Ochrony Dany Osobowych: iod@mwik.koszalin.pl

**§ 17**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**