

Koszalin, 2021 r.

N-V-6.6853.154.2021.AK

**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja
Spółka z o.o.
ul. Wojska Polskiego 14
75-711 Koszalin**

Działając w oparciu o:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.),
- art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),
- zarządzenie Nr 341/1188/20 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 listopada 2020 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości z późn. zm.,

wyrażam zgodę

dla Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., inwestora, na zajęcie terenu – części nieruchomości, stanowiącej ulicę Południową w Koszalinie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0053 działką ewidencyjną nr 164/3 w celu budowy przyłącza energetycznego 0,4kV w celu zasilania lampy oświetleniowej w ramach realizacji inwestycji pn.: „Modernizacja przepompowni ścieków na ul. Południowej w Koszalinie” – zgodnie z załącznikiem graficznym. Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej zgody.

Inwestora obowiązują warunki określone w opiniach Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, zawartych w pismach znak: TUR.4422.64.2021.WH z dnia 9 kwietnia 2021 r. oraz TZ.5061.54.2021.BG z dnia 2 września 2021r., skierowanych na adres pełnomocnika inwestora.

Wykopy pod urządzenia infrastruktury technicznej należy zasypać gruntami niewysadzinowymi (przepuszczalnymi), np. pospółką, pozwalającymi uzyskać wskaźnik zagęszczenia podłoża 1,0.

Na dzień odbioru terenu inwestor winien okazać wynik badania wskaźnika zagęszczenia.

Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny. Inwestycję należy wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy lub remontu drogi, tj. na głębokości min. 1,0 m od docelowych i istniejących nawierzchni (dla przejść pod konstrukcjami nawierzchni drogowych, w szczególności jezdni, chodników, itp. należy dodatkowo spełnić warunek min. 0,5 m od spodu tych konstrukcji, co będzie wiązało się z koniecznością ustalenia grubości tej konstrukcji lub przyjęciem odpowiednio większej głębokości posadowienia pod konstrukcją tych nawierzchni).

W przypadku zaistnienia konieczności, koszty związane z usunięciem ewentualnej kolizji i przełożeniem urządzeń infrastruktury technicznej poniosą ich właściciele.

W czasie prowadzenia robót na inwestorze ciąży obowiązek zapewnienia stałego, bezpiecznego przejścia i przejazdu na terenie, na którym będą prowadzone prace.

O terminie prowadzenia robót należy powiadomić pisemnie Wydział Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, co najmniej na tydzień przed przystąpieniem do ich realizacji. W piśmie należy zawrzeć znak sprawy stanowiącej zgodę Prezydenta Miasta na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej, określić przedział czasowy, w jakim będą wykonywane prace oraz powołać się na dokument, o którym mowa poniżej, na podstawie którego inwestor będzie realizował zamierzenie budowlane.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia dokonanego w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie lub na podstawie art. 29a Prawo budowlane i po dokonaniu protokolarnego przekazania terenu w obecności przedstawicieli: Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, inwestora i wykonawcy robót. Termin zakończenia robót zostanie określony w protokole przekazania terenu.

Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu jak przed ich rozpoczęciem i zgłosić do odbioru. W przypadku powstania w terenie szkód związanych z realizacją robót zostaną one usunięte staraniem i na koszt inwestora.

Określa się trzyletni okres gwarancji na roboty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego. Na dzień odbioru terenu należy przedstawić geodezyjną dokumentację powykonawczą.

W przypadku zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje uzyskanie zgody na zajęcie terenu Miasta dla zmienionej lokalizacji.

Niniejsza zgoda na zajęcie terenu nie rozstrzyga o ewentualnej kolizji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącym uzbrojeniem. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie urządzeniami, należy wystąpić z wnioskiem o uzgodnienie usytuowania projektowanego uzbrojenia terenu przez zespół uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zgodnie z § 4 pkt 4) zarządzenia Nr 341/1188/20 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 16 listopada 2020 r. z późn. zm. za udzielenie niniejszej zgody opłaty nie pobiera się.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, ul. Polczyńska 24 (ePUAP)
3. a/a (x2)

Do wiadomości:

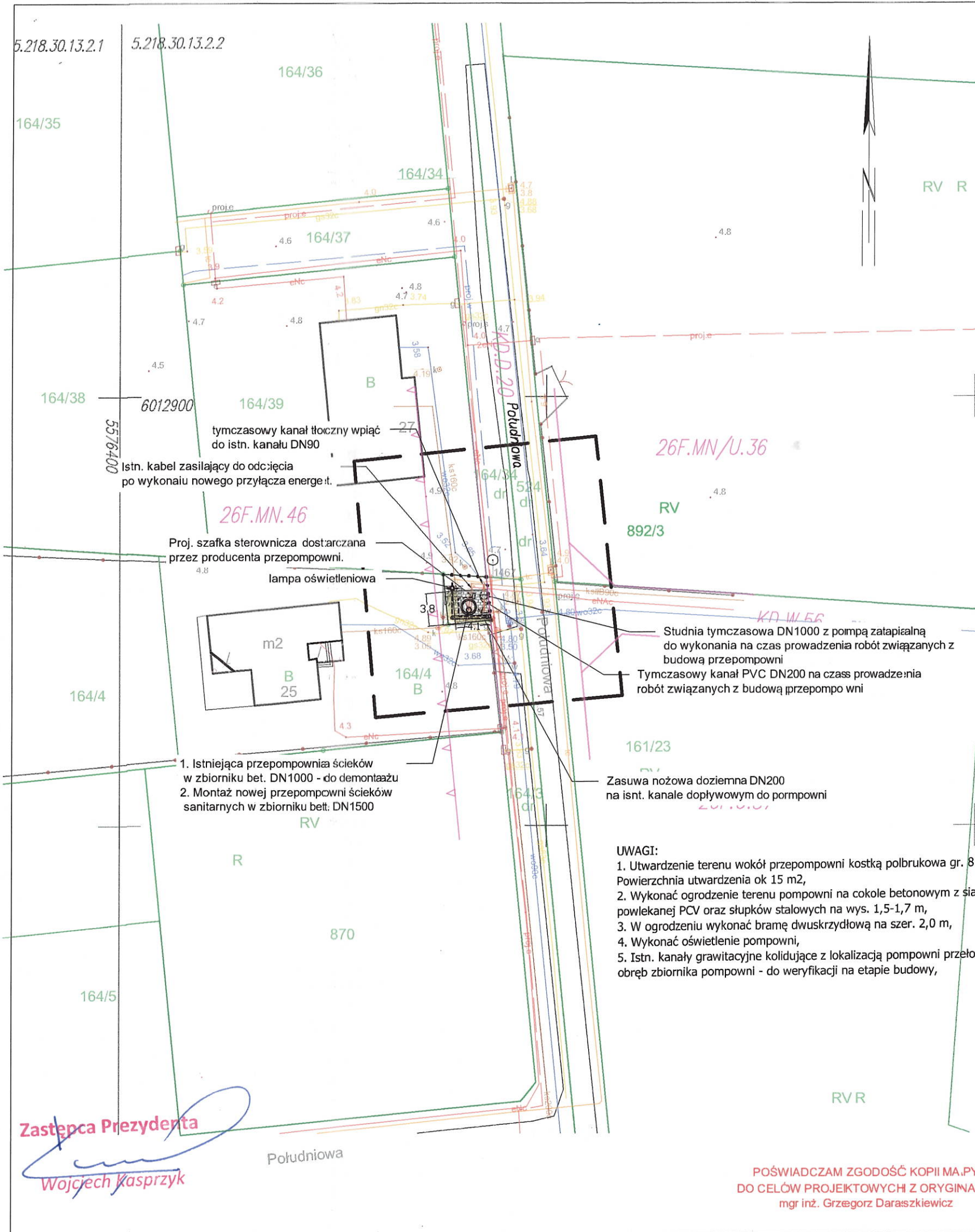
(bez załącznika graficznego)

4. SANIWENT

Pracownia Projektowa
Grzegorz Daraszkiewicz
ul. Morska 60
75-227 Koszalin

Zastępca Prezydenta

Wojciech Kasprzyk



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		arkusz 1/1
Dziennik kancelaryjny zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK-I-366402.777.2021AB
Nazwa obiektu	Koszalin Ul. Południowa Dział. Nr 164/3	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 326101.1	
	nazwa	Gmina Miasto Koszalin
Obwód ewidencyjny	Identyfikator 326101.1.0053	
	nazwa	Obwód 53 miasta Koszalin
Skala mapy	1:500	aktualne na dzień: 16.06.2021 r.
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	"PL-ETRF2000" strefa 5 (15)
	wysokości	"PL-EVRF2007_NH"
Dziennik granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Nie ustalano służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		
Granice i numery działek ewidencyjnych według danych zawartych w zasobie MDDGIK w Koszalinie - stan na dzień: 16.06.2021 r.		
Nie sprawdzano stanu prawnego granic działek.		
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych, nie zostało odnalezione w czasie wykonywania wywiadu terenowego lub nie zostało zgłoszone przez właściwego właściciela w celu dokonania inwentaryzacji geodezyjnej.		
Mapa zawiera uzgodnione projekty w zakresie aktualizacji: TAK Mapa zawiera opracowania planistyczne MPZP w zakresie aktualizacji: TAK		
W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne TAK Uchwała Nr XLV/623/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2018 r.		
Nazwa pliku: MDCP_777_2021.dxf		
Pracownia Geodezyjna GEODA Mariusz Pawlak 76-024 Niekłanice, ul. Brzozkowińska 13 502 52 13 67; 94 34 34 215 geoda.koszalin@gmail.com		
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia		
Identyfikator przyjętego operatu		GK-I-366402.777.2021AB
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie		Prezydent Miasta Koszalin
Wykonawca prac geodezyjnych		Pracownia Geodezyjna GEODA Mariusz Pawlak
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji		Protokół weryfikacji Nr 1 z dnia 24.06.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac		Inż. Mariusz Pawlak Nr uprawnień 20579
Wzrost: Geodeta Inż. Mariusz Pawlak upr. Nr 20579 / 1 w dniu 16.06.2021r.		
Nazwa / Imię i nazwisko wykonawcy, nr uprawnień oraz data i podpis geodety		
Rejestracja:		

OZNACZENIA:

- PROJEKTOWANA ZALICZNIKOWA LINIA KABLOWA
- PROJEKTOWANA RURA OCHRONNA w technologii wykopu otwartego typu AROT: DVK 50
- Proj. złącze kablowo-pomiarowe wg. oddzielnego opracowania ENERGIA-OPERATOR SA
- PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW W ZBIORNIKU ŻELBETOWYM DN1500 ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIA DO DEMONTAŻU
- PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE TERENU POMPOWNI

UWAGI:

- Utwardzenie terenu wokół przepompowni kostką polbrukowa gr. 8 cm. Powierzchnia utwardzenia ok 15 m²,
- Wykonać ogrodzenie terenu pompowni na cokole betonowym z siatki stalowej powlekanej PCV oraz słupków stalowych na wys. 1,5-1,7 m,
- W ogrodzeniu wykonać bramę dwuskrzydłową na szer. 2,0 m,
- Wykonać oświetlenie pompowni,
- Istn. kanały grawitacyjne kolidujące z lokalizacją pompowni przełożyć poza obręb zbiornika pompowni - do weryfikacji na etapie budowy,

SANIWENT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz

75-430 Koszalin, ul. Cyprijska 12/15
tel. 698-731-508
mail: saniwent@wp.pl
www.saniwent.pl

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH					
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Południowa, dz. nr 164/3 obr. 0053 Koszalin					
TEMAT OPRACOWANIA:	Budowa przepompowni ścieków w ul. Południowej w Koszalinie					
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	SKALA	DATA
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz	upr. nr ZAP/0186/PWOS/08	sieci i instalacje sanitarne		1:500	08.2021
SPRAWDZAJĄCA	mgr inż. Daria Tytanicz-Waszczyk	upr. nr ZAP/0202/POOS/11	sieci i instalacje sanitarne		NR RYS.	FAZA PROJ.
					S1	PT

POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz