



P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A
B E A T A B A R T E C K A

+48 502 572 461
beata.bartecka@o2.pl

75-736 Koszalin, ul. Hallera 15c/13
NIP 669-148-17-48
www.pabb.pl

ELEMENT 1. STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt architektoniczno- budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa przegród zewnętrznych przy wejściu głównym i elementów konstrukcyjnych (powiększenie otworów) w części parteru istniejącego budynku usługowego
Adres	75-711 Koszalin, ul. Wojska Polskiego 14
Kategoria obiektu budowlanego	XVI, XVII
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Działki ewidencyjne	Koszalin obr. 0027 nr 326
Inwestor	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Koszalinie, spółka z o.o ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin

Generalny projektant: Pracownia Architektoniczna Beata Bartecka ul. Hallera 15c/13, 75-736 Koszalin, tel. kom.: 502 572 461			
Zakres opracowania		Imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projekt architektoniczno - budowlany	Projektant	mgr inż. arch. Beata Bartecka upr.nr UAN/U/7342-61/92	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski upr. nr A/PB/8300153/83	

Koszalin, 19 kwiecień 2023

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....	str.
2. Spis treści.....	str.
3. Oświadczenie, zaświadczenie o przynależności do Izby, Uprawnienia budowlane.....	str.
4. Część opisowa.....	str.
5. Część rysunkowa.....	str.
1 Przebudowa ścian, rzut budowlany 1:100	
2 Przekroje, elewacja 1:50	



P R A C O W N I A A R C H I T E K T O N I C Z N A
B E A T A B A R T E C K A

+48 502 572 461
beata.bartek@o2.pl

75-736 Koszalin, ul. Hallera 15c/13
NIP 669-148-17-48
www.pabb.pl

Koszalin, 19.04.2023r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY przebudowy przegród zewnętrznych przy wejściu głównym i elementów konstrukcyjnych (powiększenie otworów) w części parteru istniejącego budynku usługowego; działka nr 326, obręb 0027; ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestycja nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

Zakres opracowania:		Imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projekt architektoniczno- budowlany	Projektant	mgr inż. arch. Beata Bartek upr.nr UAN/U/7342-61/92	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski upr. nr A/PB/8300153/83	

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.

1.0. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

- 1.1. Projekt przebudowy dotyczy istniejącego budynku MWiK w Koszalinie. Projektuje się przebudowę przegród zewnętrznych przy wejściu głównym i elementów konstrukcyjnych (powiększenie otworów) w części parteru istniejącego budynku usługowego. Kategoria obiektu- XVI, XVII.

2.0. Sposób użytkowania i program użytkowy budynku.

- 2.1. Projektowana przebudowa budynku w części parterowej nie powoduje zmiany sposobu użytkowania ani programu użytkowego. Przebudowa „porządkuje” istniejącą funkcję wprowadzając prawidłowe jej funkcjonowanie. Dostosowuje obiekt do korzystania przez osoby niepełnosprawne poprzez zaprojektowanie platform schodowych.
- 2.2. Istniejące funkcje w części parteru budynku podlegające przebudowie:
- biuro obsługi klienta
 - biuro handlowe
 - pomieszczenia biurowe
 - część sanitarna
 - ilość pracowników- ok. 11 osób
- 2.3. Projektowana przebudowa obejmuje przebudowę elementów konstrukcyjnych wewnątrz budynku oraz małą przebudowę przegrody zewnętrznej w podcieniu wejściowym.
- Elementy konstrukcyjne: wykonane w istniejących ścianach nośnych kilku stalowych nadproży oraz żelbetowych schodów wewnętrznych- wg PT konstrukcji
 - Przebudowa przegrody zewnętrznej- witryna wejściowa w podcieniu- lokalizacja słupa w konstrukcji murowanej
 - Wymiana od strony dziedzińca istniejących drzwi na okno- bez zmiany parametrów istniejącego otworu.

3.0. Układ przestrzenny, forma architektoniczna budynku.

- 3.1. Układ przestrzenny- nie dotyczy

- 3.2. Forma architektoniczna - nie dotyczy

Projektowany słup w elewacji podcienia-jest bardzo małą zmianą architektoniczną- zamaskowany będzie panelem aluminiowym stolarki drzwiowej wejściowej.

4.0. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- powierzchnia użytkowa parteru objęta projektowaną przebudową – 206m²
- kubatura- istniejąca- bez zmian
- wysokość kondygnacji- istniejąca- bez zmian
- ilość kondygnacji objęta projektowaną przebudową- 1 (część parteru)

5.0. Opinia geotechniczna, posadowienie budynku.

Bez zmian, nie dotyczy. Projektowana przebudowa nie ingeruje w posadowienie budynku, nie narusza bezpieczeństwa budynku oraz istniejących fundamentów.

6.0 Parametry techniczne dla projektowanej przebudowy charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- Bez zmian, nie dotyczy. Projektowana przebudowa nie zmienia parametrów technicznych dla:
 - Zapotrzebowania na wodę
 - Ilość gromadzenia ścieków sanitarnych
 - Ilość gromadzenia wód opadowych
 - Zapotrzebowanie na energię
 - właściwości akustyczne. emisja drgań, promieniowania, pól elektromagnetycznych i innych zakłóceń
 - nie analizuje się technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
 - nie analizuje się możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

7.0. Wyposażenie instalacyjne budynku- bez zmian

Projektuje się przebudowę istniejących instalacji wewnętrznych z uwagi na projektowaną przebudowę istniejącego układu pomieszczeń tj.:

- Woda ciepła i zimna
- kanalizacja sanitarna
- ogrzewanie: montaż nowych grzejników ściennych i rurażu - zgodnie z rysunkiem
- instalacja wentylacji
- instalacja kodu dostępu
- instalacja oświetleniowa
- instalacja oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego)
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja kurtyny drzwi wejściowych
- ochrona od porażeń i przepięć
- instalacja teletechniczna

10.0. Ochrona akustyczna projektowanego budynku.

Bez zmian- nie dotyczy.

11.0. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Bez zmian- nie dotyczy.

12.0. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- 12.1. Informacja o zamierzeniu inwestycyjnym.
Przedmiotem opracowania jest przebudowa przegrody zewnętrznej przy wejściu głównym i elementów konstrukcyjnych w części parteru istniejącego budynku usługowego.
- 12.2. Przeznaczenie- nie zmienia się sposobu użytkowania ani programu użytkowego tylko „porządkuje” istniejące funkcje.
- 12.3. Dane pożarowe, charakterystyka pożarowa.

10.3.1. Z istniejącego budynku wydzielono strefę pożarową ZLIII o samodzielnej funkcji usługowej. Opracowywana część parteru zalicza się do ZLIII klasy odporności C NRO.

- Powierzchnia użytkowa podlegająca przebudowie- 206m²
- Kubatura dla opracowywanej części parteru- 594,4m³
- Wysokość parteru- istniejąca- tj. Od 282cm do 297cm.
- Ilość osób przebywających w opracowywanej części- ok. 20-35 osób łącznie z pracownikami

10.3.2. W budynku nie występują substancje i materiały łatwopalne ani strefy zagrożenia wybuchem.

- 12.4. Z istniejącego budynku wydzielono strefę pożarową ZLIII o samodzielnej funkcji usługowej
- 12.5. Wydzielono pożarowo część opracowywaną ścianami i drzwiami: EI30, EI60 i EI120- zgodnie z rysunkiem.
- 12.6. Przejście ewakuacyjne – wewnętrzna komunikacja- o długości mniejszej równej 40 m. Szerokość drzwi wyjściowych na zewnątrz minimum 120 cm w świetle, przy jednym skrzydle minimum 90 cm; otwierane na zewnątrz. Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2m.
- 12.7. Oświetlenie ewakuacyjne- wymagane na ciągach komunikacyjnych i przy wyjściach ewakuacyjnych. Oznakowanie ewakuacyjne kierunków ewakuacji- znaki na oprawach podświetlanych lub oprawach oświetlenia ewakuacyjnego.
- 12.8. Instalacje przeciwpożarowe- wodociągowe- istniejący hydrant- bez zmian. Istniejące gaśnice.
- 12.9. Wszystkie przejścia pożarowe między strefami (wydzieloną i istniejącymi)– klasy EI 60.
- 12.11. Pozostałe elementy p.poż.- jak w projekcie podstawowym.

Opracowała: mgr inż. arch. Beata Bartecka