

DECYZJA Nr 116/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 kwietnia 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Wojska Polskiego 14, 75-711 Koszalin

obejmujące:

**budowę przepompowni ścieków sanitarnych przy ul. Kwiatowej – działka nr 120/29,
obręb 0053 w Koszalinie.**

Autorzy projektu:

- mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz
nr uprawnień ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/IS/0046/09,
- mgr inż. Grzegorz Kinal
nr uprawnień ZAP/0117/PWOE/12 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/IE/0112/12,

z zachowaniem warunków wynikających z art. 45 i 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17 kwietnia 2023 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę jak wyżej. Ponieważ wniosek nie czynił zadość wymaganiom określonym w przepisach, pismem z dnia 27 kwietnia 2023 r. na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ wezwał inwestora do usunięcia braków formalnych. W dniu 9 maja 2023 r. inwestor usunął braki.

W wyniku sprawdzenia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził nieprawidłowości i na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy, postanowieniem z dnia 18 maja 2023 r. nałożył obowiązek ich usunięcia w zakresie:

1. braku wykazania zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2023 z dnia 10 stycznia 2023 r. w odniesieniu do położenia działki w granicach obszarów zmeliorowanych, zgodnie z pkt H. decyzji,
2. braku części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu sporządzonej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, mając na względzie czytelność rysunku – usytuowanie opisów na rysunku przesłoniło numer działki objętej planowaną inwestycją,
3. braku w projekcie architektoniczno-budowlanym oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

W dniu 7 czerwca 2023 r. inwestor usunął nieprawidłowości określone w postanowieniu. W wyniku ponownego sprawdzenia wymagań art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził, co następuje.

Prezydent Miasta Koszalina wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/2023 z dnia 10 stycznia 2023 r. dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie przepompowni ścieków sanitarnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ulicy Kwiatowej w Koszalinie, na terenie działki nr 120/29 w obrębie ewidencyjnym 0053.

Projekt budowlany przewiduje budowę przepompowni ścieków sanitarnych przy ul. Kwiatowej – działka nr 120/29 obręb 0053 w Koszalinie.

Ze względu na zły stan techniczny i zawodność pracy istniejącej przepompowni zdecydowano o jej wymianie – zaprojektowano nową przepompownię ścieków sanitarnych w zbiorniku betonowym o średnicy 1500 mm z dwiema pompami pracującymi naprzemiennie, zlokalizowaną bezpośrednio przy istniejącej przepompowni. Teren przepompowni ogrodzony zostanie systemowym ogrodzeniem panelowym metalowym o wysokości 1,5 – 1,7 m z bramą o szerokości 2 m. Dodatkowo projektuje się zainstalowanie lampy oświetleniowej.

Wobec powyższego projekt budowlany jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której wyżej mowa.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o wpisie projektantów i projektantów sprawdzających na listy członków właściwych izb samorządu zawodowego. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których wyżej mowa. Projektanci i projektanci sprawdzający zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ powiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Biorąc powyższe pod uwagę organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, tym samym stronie nie będzie przysługiwało prawo do złożenia odwołania ani skargi od niniejszej decyzji do Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.). Wniesiono opłatę skarbową w wysokości stawki określonej w części III pozycja 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej jw. - w kwocie: 155,00 zł.



DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA
(z braku odwołania w trybie art.129 k.p.a.)
z dniem.....19.07.2025r.....

(podpis)
Z up. Prezydenta Miasta
INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Bednarz

Z up. Prezydenta Miasta
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. Anna Łuczak

Otrzymują (strony postępowania):

1. Grzegorz Daraszkiewicz
- pełnomocnik Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
(w załączeniu 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Gmina Miasto Koszalin – Wydział Nieruchomości (N) wm.
3. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Koszalinie
ul. Władysława Andersa 34, Koszalin
(w załączeniu 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Wydział Finansowy wm.
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.
(w załączeniu - kopia zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

